

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Boomsluiterkade 26 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Boomsluiterkade 26**

**Adres:** Boomsluiterkade 26, 2511VK te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 895,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>

Adres: Boomsluiterkade 26, 2511 VK Den Haag (Centrum)

#### Algemeen:

Op een zeer centrale locatie in het centrum van Den Haag, direct nabij het Spui gelegen zo te betrekken fraaie multifunctionele bedrijfs-/atelierruimte van ca. 85m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 2.85 meter. Aan de achterzijde beschikt de ruimte over ramen/daglichttoetreding, door de goed daglichttoetreding is de ruimte tevens aan te wenden als kantoorruimte doch ook voor atelier of bedrijfsruimte. De in de ruimte aanwezige keukeninstallatie is indien gewenst ter overname van vorige huurder.

#### Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond: Circa 85m<sup>2</sup>

Afmeting: ca. 13.00x4.95 en achterzijde ca. 6.35x3.00.

#### Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden waaronder dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven in de categorie A of B van de Staat van bedrijven bij functiemenging, zoals omschreven in artikel 6.1, onder f, met uitzondering van garagebedrijven, toegestaan.

(Geen garagebedrijven)

#### Voorzieningen o.a.:

- Houten poortdeuren
- TL-verlichtingsarmaturen
- Modern betegeld toilet met fontein
- Uitgebreide elektrische installatie

#### Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen nabij het Haagse stadscentrum in de directe omgeving van het Spui, Weteringkade en Binckhorstlaan. Door de ligging nabij de Binckhorstlaan en het Schenkviaduct beschikt de ruimte over een uitstekende bereikbaarheid met de auto. De Binckhorstlaan en de Schenkkade hebben directe aansluiting op het Rijkswegennet.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten. Het Centraal Station bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

#### Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (vergunningen/betaald) aan de openbare weg.

#### Huurprijs:

€ 895,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

#### BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn

medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

**Servicekosten:**

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

**Huurtermijn:**

In overleg.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Zekerheidstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

**Overige condities:**

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

**Courtage**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)