

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Reinkenstraat 1 te 's-Gravenhage



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Reinkenstraat 1

Adres: Reinkenstraat 1, 2517CN te 's-Gravenhage

Huurprijs: € 1.650,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 50 m²

Adres: Reinkenstraat 1, 2517 CN te Den Haag (Duinoord)

TE HUUR: OP TOP ZICHTLOCATIE GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 50m² / WINKELFRONT CA. 10 METER.

Algemeen:

Op de hoek van Laan van Meerdervoort en de geliefde winkelstraat de "Reinkenstraat" gelegen multifunctionele winkelruimte. Deze winkelruimte beschikt over een vloeroppervlak van ca. 50m² gelegen op de begane grond en was voorheen ca. 30 jaar in gebruik als bloemenwinkel. Door de hoekligging aan de doorgaande weg en het brede winkelfront van ca. 10 meter beschikt deze unieke winkelruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 50m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 10 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan Duinoord:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico huurder.

Bestemming conform splitsingsakte: winkel-/bedrijfsruimte

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen waaronder Randstadrail lijn 3 en tramlijn 11 welke over haltes direct tegenover het object op loopafstand beschikken.

Opleveringsniveau

Het object wordt, casco verhuurd, doch e.e.a. in overleg met huurder.

Huurprijs:

€ 1.650,- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



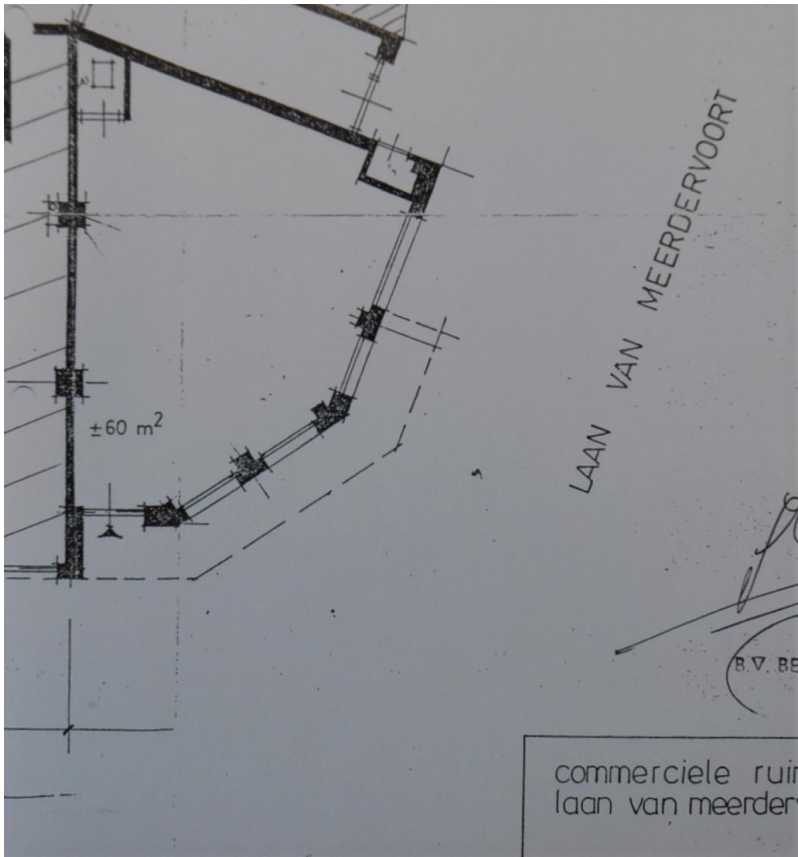












commerciele ruim
laan van meerder



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl