

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Theems 37 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Theems 37

Adres: Theems 37, 2491BR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 265 m²

Adres: Theems 37, 2491 BR Den Haag

Algemeen:

Op uitstekende bedrijfslocatie, op het "Forepark" gelegen, turn-key bedrijfsruimte met kantoorruimte op begane grond en 1e etage. De bedrijfsruimte beschikt aan de voorzijde over ca. 2 tot 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op het Forepark, gelegen in de oksel van de Rijksweg A-4 en A-13 gelegen, zijn tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder de Sligro (schuin tegenover), Mercedes Benz, BMW, Landrover, UTS etc.

Vloeroppervlak:

Bedrijfshal: ca. 190m²

Kantoor bg: ca. 38m²

Kantoor 1e: ca. 37m²

Totaal: ca. 265m²

Vrije hoogte bedrijfshal bedraagt circa 6.75m.

Bereikbaarheid:

Het 'Forepark' is gelegen direct nabij het Prins Clausplein tussen de A-4 (Den Haag- Amsterdam v.v.), A-13 (Den Haag- Rotterdam v.v.) en de A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.) en is derhalve uitstekend gelegen ten aanzien van de aan- en afvoer van goederen. Ook per openbaar vervoer is het 'Forepark' uitstekend bereikbaar middels een tweetal busverbindingen naar de in de omgeving gelegen NS-stations (Randstad Rail). Tijdens de ochtend- en avondspits rijdt er een sneldienst rechtstreeks naar Den Haag Centraal Station (reistijd 10 minuten).

Parkeren:

Er zijn 2 tot 3 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Langs de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in huidige turn-key staat en is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Hoogte van ca. 6.75 meter;
- TL verlichting;
- Verwarming bedrijfshal middels gasheater;
- Verwarming kantoor middels radiatoren;
- CV ketel Vaillant;
- 2 tot 3 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 2.000,-- per maand excl. BTW.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl