

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Theems 41 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Theems 41

**Adres:** Theems 41, 2491BR te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 300 m<sup>2</sup>

Adres: Theems 41, 2491 BR Den Haag

#### Algemeen:

Op uitstekende bedrijfslocatie, op het "Forepark" gelegen, turn-key bedrijfsruimte met kantoorruimte op begane grond en 1e etage. De bedrijfsruimte beschikt aan de voorzijde over ca. 2 tot 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op het Forepark, gelegen in de oksel van de Rijksweg A-4 en A-13 gelegen, zijn tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder de Sligro (schuin tegenover), Mercedes Benz, BMW, Landrover, UTS etc.

#### Vloeroppervlak:

Bedrijfshal: ca. 230m<sup>2</sup>

Kantoor bg: ca. 35m<sup>2</sup>

Kantoor 1e: ca. 30m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 295m<sup>2</sup>

Vrije hoogte bedrijfshal bedraagt circa 6.75m.

#### Bereikbaarheid:

Het 'Forepark' is gelegen direct nabij het Prins Clausplein tussen de A-4 (Den Haag- Amsterdam v.v.), A-13 (Den Haag- Rotterdam v.v.) en de A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.) en is derhalve uitstekend gelegen ten aanzien van de aan- en afvoer van goederen. Ook per openbaar vervoer is het 'Forepark' uitstekend bereikbaar middels een tweetal busverbindingen naar de in de omgeving gelegen NS-stations (Randstad Rail). Tijdens de ochtend- en avondspits rijdt er een sneldienst rechtstreeks naar Den Haag Centraal Station (reistijd 10 minuten).

#### Parkeren:

Er zijn 2 tot 3 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Langs de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid.

#### Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in huidige turn-key staat en is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Hoogte van ca. 6.75 meter;
- TL verlichting;
- Verwarming bedrijfshal middels gasheater;
- Verwarming kantoor middels radiatoren;
- CV ketel Vaillant;
- 2 tot 3 parkeerplaatsen.

#### Huurprijs:

€ 2.250,-- per maand excl. BTW.

#### Huurperiode:

In overleg.

**Servicekosten:**

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

**Huurbetaling:**

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

**Opleveringsdatum:**

In overleg.

**BTW status:**

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Bankgarantie:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

**Overige condities:**

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

**Courtage:**

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)