

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Laan van Meerdervoort 547 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 547

Adres: Laan van Meerdervoort 547, 2563AW te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.050,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 125 m²

Adres: Laan van Meerdervoort 547, 2563 AW te Den Haag

Algemeen:

Nabij de hoek van de Laan van Meerdervoort en de Valkenboskade gelegen multifunctionele winkelruimte van circa 65m² gelegen op de begane grond met doorloop naar achtergelegen magazijn van ca. 40m² en kelderruimte van ca. 20m². Door de ligging aan de doorgaande weg de Laan van Meerdervoort beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:

De winkel is gelegen op de hoek van de Laan van Meerdervoort en Valkenboskade in de Haagse Bomenbuurt. In de directe nabijheid bevindt zich de drukke winkelstraat: "de Fahrenheitsraat". Aan de Laan van Meerdervoort bevinden zich in dit gedeelte diverse speciaalzaken en praktijkruimten.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 105m² (inclusief achtergelegen magazijn van ca. 40m²)

Kelderruimte: ca. 20m²

Totaal: ca. 125m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 4 meter.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bloemenbuurt" en beschikt over de bestemming "dh" en "b".

- Bedrijfsdoeleinden: voor bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten en dienstverlenende bedrijven;
- Detailhandel uitsluitend op de begane grond.

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (na 17.00 uur betaald parkeren)

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. Direct tegenover het object bevindt zich een halte van Randstadrail lijn 3. In de directe nabijheid bevinden zich verder een halte van tramlijn 12.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren
- uitgebreide elektra
- voorgevel zal nog worden geschilderd

Huurprijs:

€ 1.050,-- per maand (over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl