

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Molenstraat 18# te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Molenstraat 18#

Adres: Molenstraat 18#, 2513BK te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 140 m²

Adres: Molenstraat 18, 2513 BK te Den Haag (Hofkwartier)

Algemeen:

In het hart van het Haagse kernwinkelgebied nabij de Hoogstraat, Noordeinde en de Prinsestraat gelegen schitterende met hoge geornamenteerde plafonds recent gerenoveerde multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 120m² met achterhuis en binnentuin/plaats. De Molenstraat staat in directe verbinding met de chique Hoogstraat en Noordeinde alwaar onder andere ICI Paris XL, Pauw, Ulla Popken, Petit Bateau, Claudia Sträter, Max Mara en Steltman Watches gevestigd zijn.

Indeling:

Zie bijlage plattegronden.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 98m²

1e verdieping: ca. 22m²

Kelder: ca. 20m²

Totaalca: 140m²

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 4.50 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk;
- ondergeschikte horeca zoals omschreven in artikel 1.58;
- horeca "licht" ;

(T.b.v. horeca licht dient huurder zelf zorg te dragen voor evt benodigde vergunningen bij de gemeente Den Haag).

Opleveringsniveau:

De winkelruimte zal worden opgeleverd inclusief onder andere:

- modern betegeld toilet;
- strak gestucte wanden en (geornamenteerde plafonds);
- centrale verwarmingsinstallatie;
- eigen gas, water en elektrameter.

Parkeren:

In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zich de openbare parkeergarages aan de Heulstraat/Noordeinde en de Torenstraat. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren voor een bedrag van circa € 1.500, -- per jaar.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op nabijgelegen parkeerterrein.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 2.950,- per maand te vermeerderen met Btw

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de nutsvoorzieningen.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

ca. € 375,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









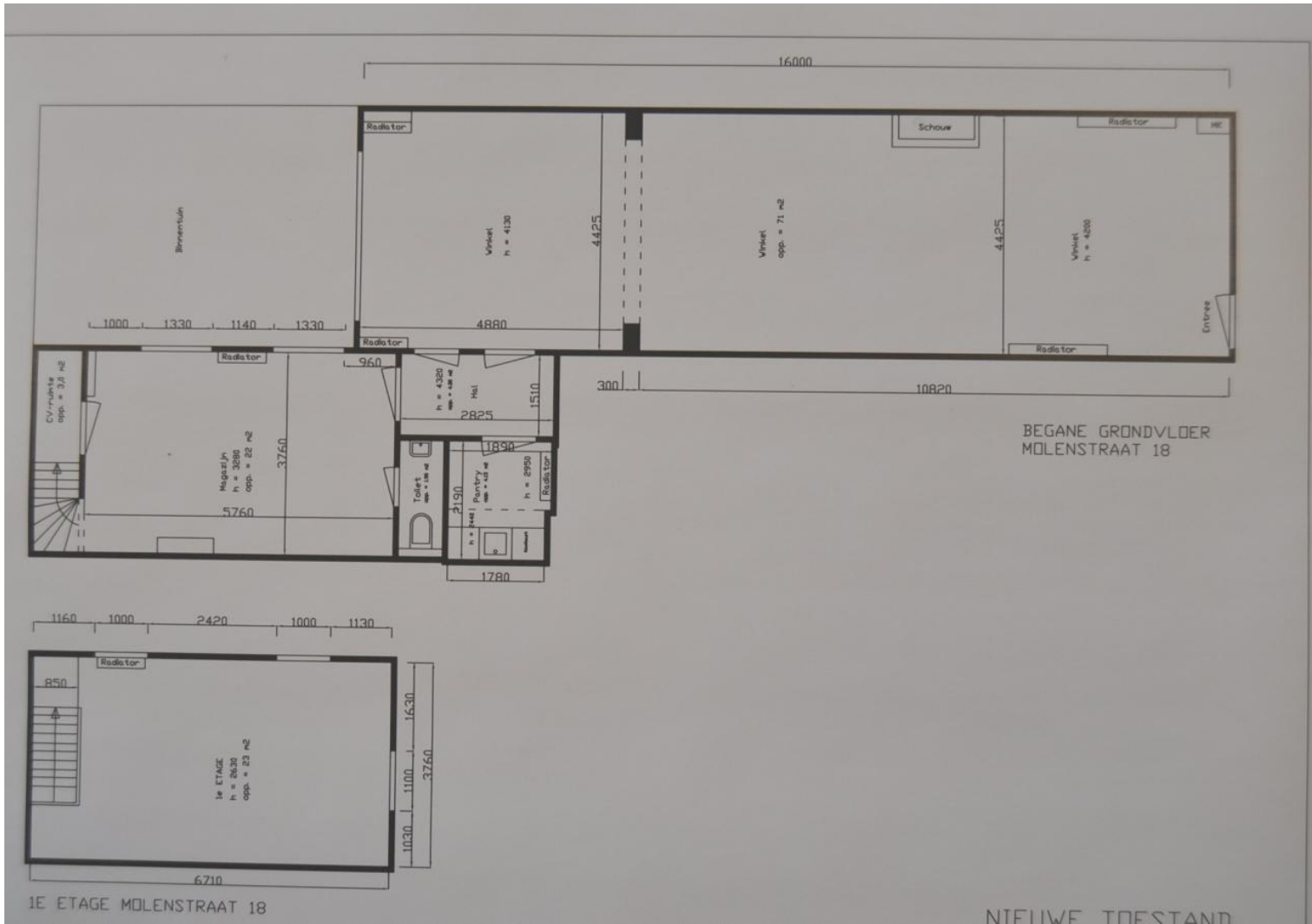














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl