

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 46 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 46

Adres: Zilverstraat 46, 2544ER te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 580 m²

Adres: Zilverstraat 46, 2544 ER Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg, direct aan de Zilverstraat gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 450m² (afmeting ca. 15m breedx30m diep) op de begane grond en ca. 130m² turn-key kantoorruimte op de verdiepings-/entresolvloer met deels opslagruimte en 7 eigen parkeerplaatsen op het voorterrein. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993 en is zo te betrekken. Door de ligging aan de straatzijde goede en het voorterrein goede laad- en los mogelijkheden.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte, toegankelijk middels een overheaddeur en loopdeur op de begane grond, van ca. 450m² inclusief toilet en kantine, alsmede een turn-key kantoorverdieping van totaal ca. 130m² (met gedeeltelijk opslagruimte dan wel uitbreidingsmogelijkheden voor het kantoor). De kantoorruimten zijn turn-key afgewerkt. De kantine is voorzien van een keukenblok. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 5.15 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca: 450m²

Kantoor 1e verdieping: ca: 130m² (inclusief opslag)

Totaal: ca: 580m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegeld toilet
- Gasheater
- C.V.-installatie kantoorruimte
- Kantine met keukenblok
- Systeemplafonds kantoren

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over 7 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 3.500,-- per maand excl. Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).





























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl