MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Hildo Kroplaan 81 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Hildo Kroplaan 81

Adres: Hildo Kroplaan 81, 2552XP te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 950,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 50 m²

Adres: Hildo Kroplaan 81, 2552 XP te Den Haag (Houtwijk)

Algemeen
Op goede winkellocatie in het winkelcentrum "Houtwijk" aan de Hildo Kroplaan/Gerrit van der Veenlaan gelegen winkelruimte van circa 50m². De winkelruimte is gelegen in een winkelstrip/winkelcentrum waar diverse speciaalzaken, alsmede landelijke ketens gevestigd zijn waaronder de ALBERT HEIJN, LIDL, KRUIDVAT, WIJNHANDEL ALSEM, EN VISHANDEL "DE GOEDE OUDE TIJD". De winkel beschikt over een winkelfront van circa 5 meter en beschikt door de ligging op een hoek over een zeer goede attentiewaarde.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 50m²

Bestemming:
- detailhandel

Parkeergelegenheid:
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (gratis) aanwezig.

Openbaar vervoer:
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau:
De winkelruimte wordt in huidige staat casco opgeleverd, doch o.a. inclusief de navolgende voorzieningen (onderhoud voor rekening en risico huurder):
- Keuken;
- Toilet.

Huurprijs:
€ 950,-- per maand
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

Btw:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten/bijdrage winkeliersvereniging te vermeerderen met BTW:
€ 40,38 per maand excl. Btw t.b.v. onder andere bijdrage winkeliersvereniging en schoonmaak luifels.
De winkelruimte beschikt verder over eigen meters ten behoeve van de levering van gas- water en elektriciteit. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de contracten met de diverse nutsbedrijven.

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

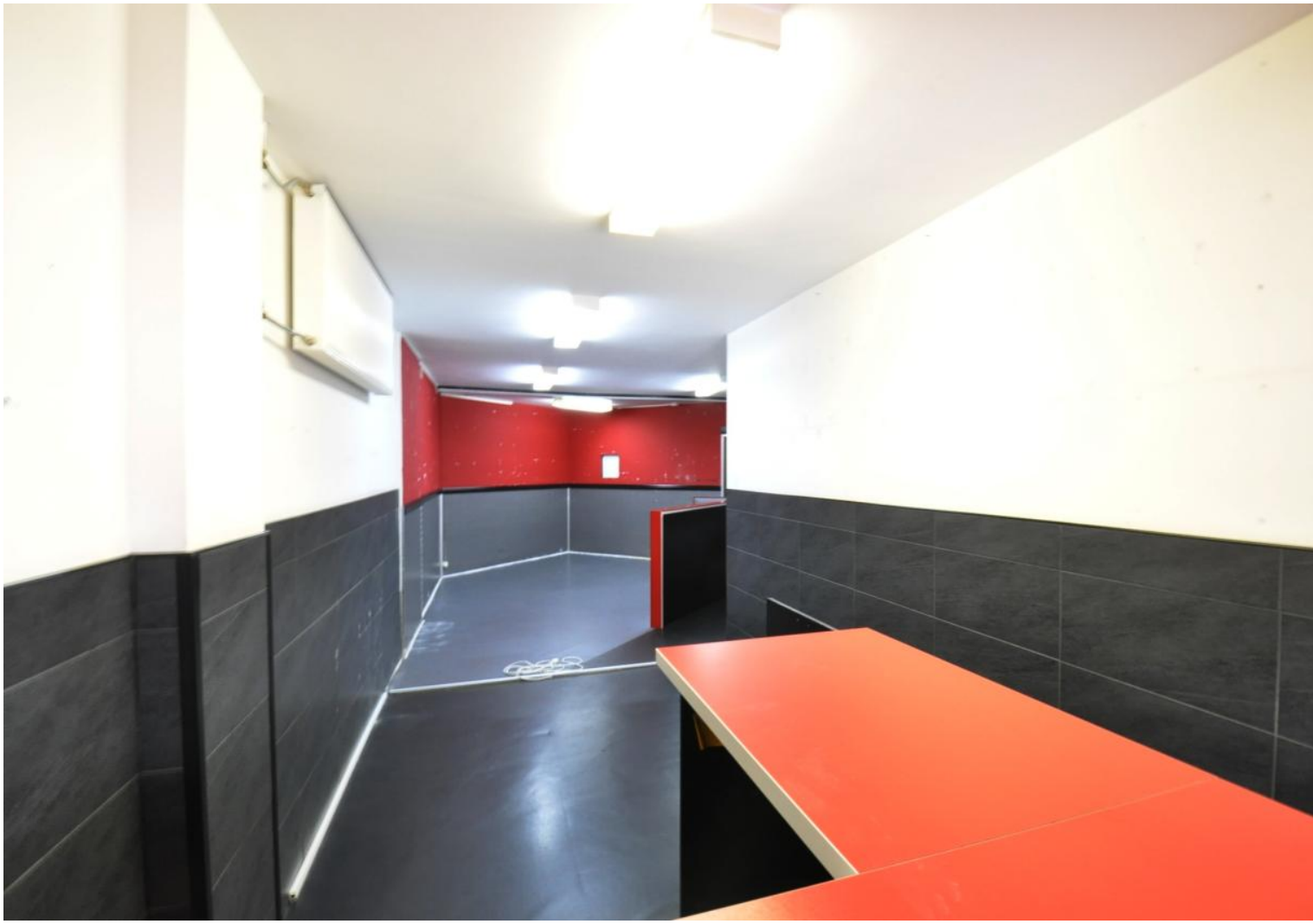
Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


TE HUUR
METTERWOON
070 3544300














TE HUUR
070 3544300

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl