

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Parkstraat 30 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Parkstraat 30

**Adres:** Parkstraat 30, 2514JK te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 99.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 673 m<sup>2</sup>

### TE HUUR

Adres: Parkstraat 30, 2514 JK te Den Haag (Centrum)

#### Algemeen

In het historische centrum van Den Haag gelegen aan de statige Parkstraat, zeer representatieve, recent gerenoveerde kantoorvilla "Park30" van ca. 673 m<sup>2</sup> met 7 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein Deze hoogwaardig afgewerkte kantoorvilla is door het uitgebreide opleveringsniveau vrijwel direct te betrekken.

#### Vloeroppervlak:

Kelderruimte: ca. 57m<sup>2</sup>

Begane grond: ca. 177m<sup>2</sup>

1e verdieping: ca. 149m<sup>2</sup>

2e verdieping: ca. 143m<sup>2</sup>

3e verdieping: ca. 147m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 673m<sup>2</sup>

#### Parkeergelegenheid

Op het achtergelegen, bereikbaar via de Amaliastraat beschikt het object over parkeergelegenheid voor 7 auto's. Tevens is er aan de openbare weg voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren).

#### Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. De Parkstraat heeft via de Mauritskade en Dr. Kuiperstraat een directe aansluiting op het rijkswegennet, de A4, A12 en A13. Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tramlijn 1 en 10 en buslijn 22 en 24 welke direct aansluiting hebben op Den Haag CS.

#### Opleveringsniveau;

Het object wordt in nagenoeg turn-key staat opgeleverd en is o.a. voorzien van;

- Airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Toiletgroep per etage;
- Pantry;
- Nieuwe representatieve entree;
- Databekabeling tot in patchkast.

#### Huurprijs:

€ 99.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn:

In overleg.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2010=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

#### Huurovereenkomst:

Door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

#### Bijzonderheden:

Verhuur geschiedt collegiaal met Frisia Makelaars.























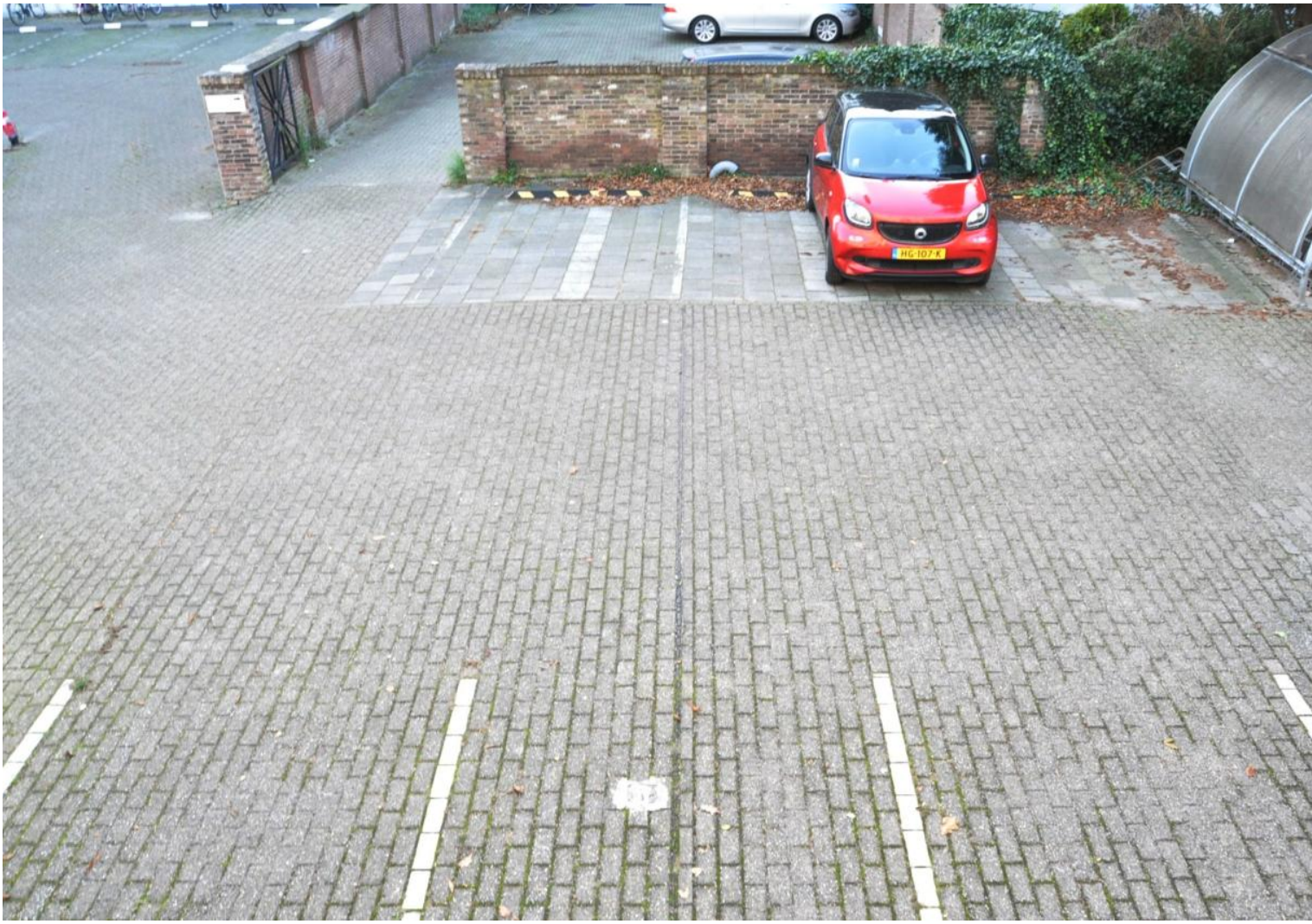




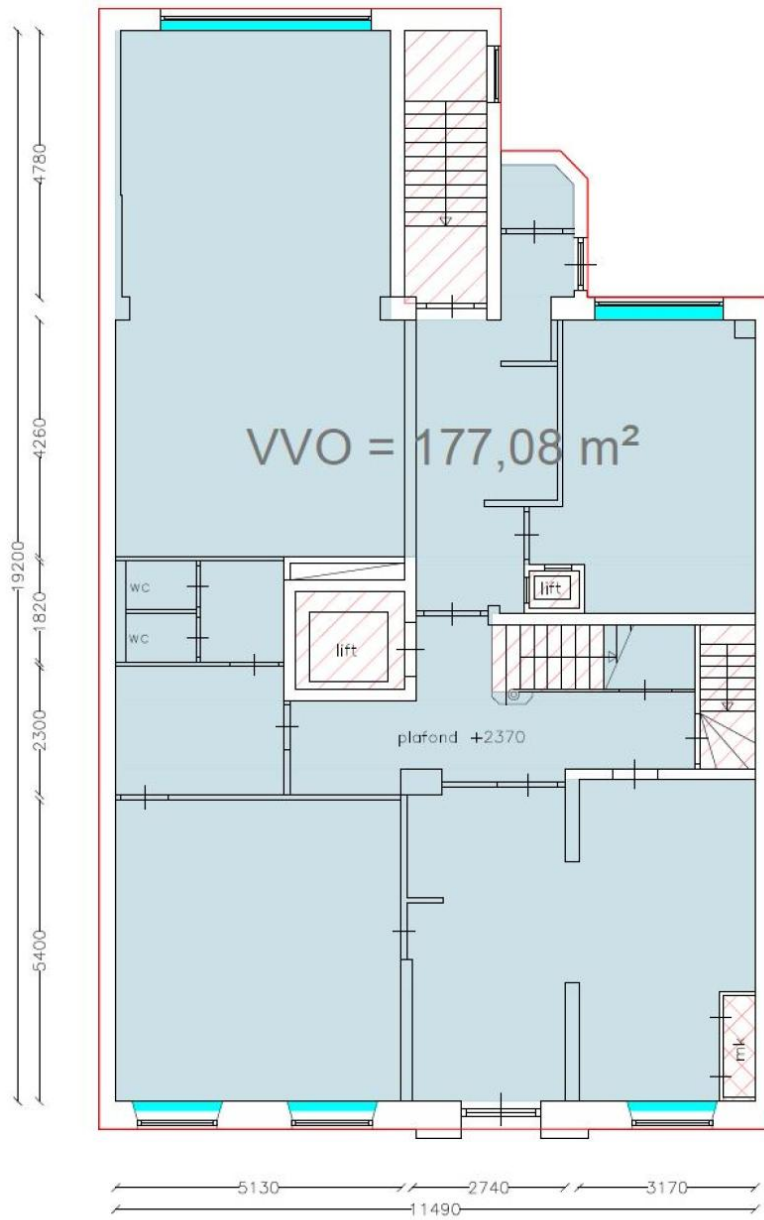




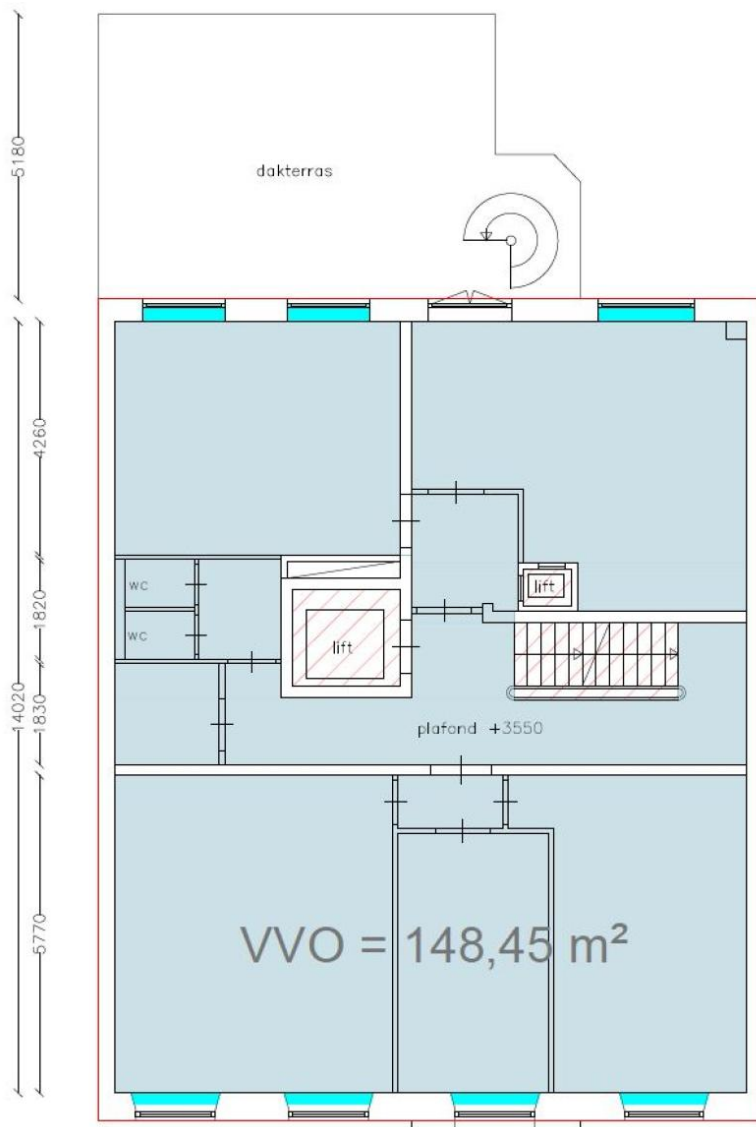




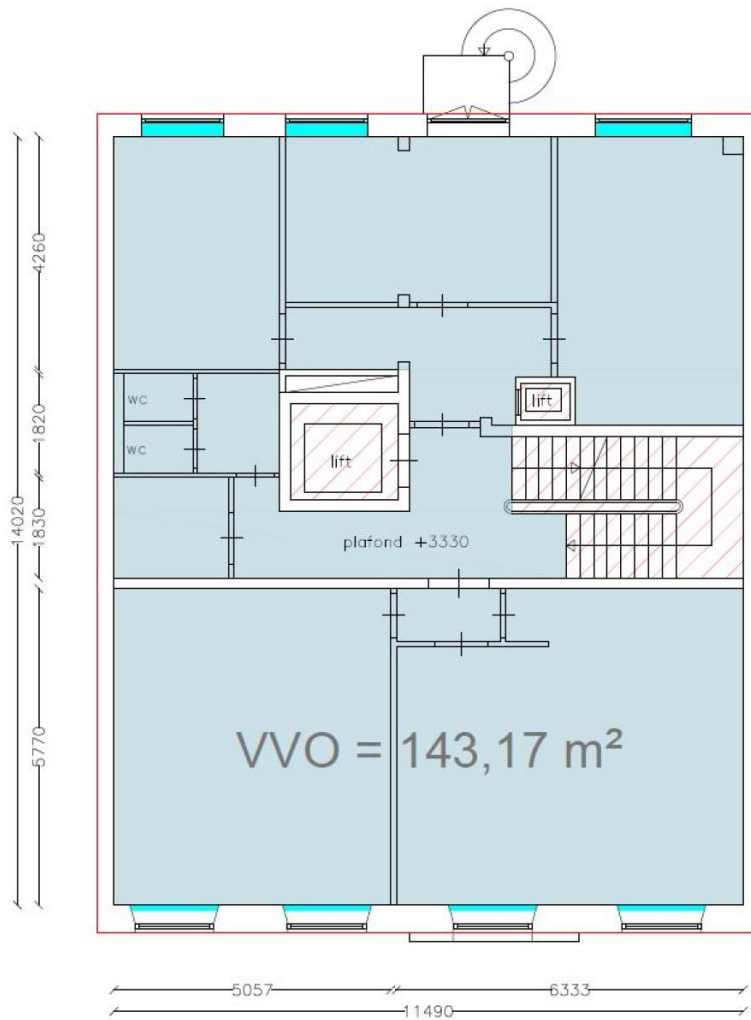




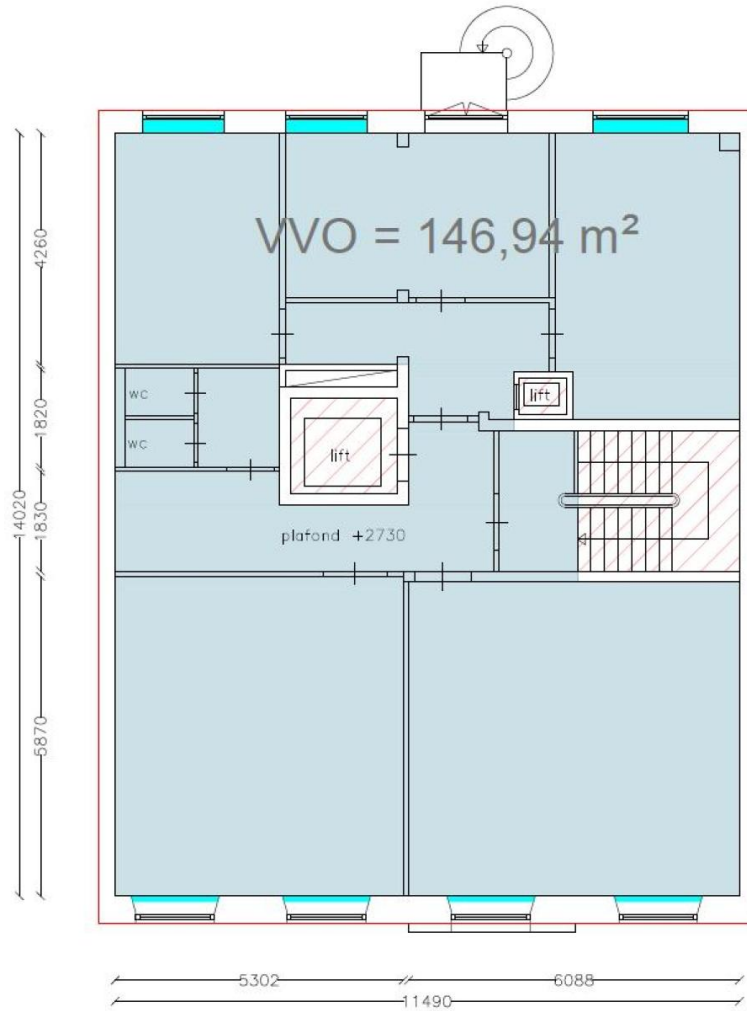
BOUWLAAG 2 — BEGANE GROND



BOUWLAAG 3 - 1e VERDIEPING



BOUWLAAG 4 – 2e VERDIEPING



BOUWLAAG 5 - 3e VERDIEPING



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)