MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Prinsegracht 38# te 'S-GRAVENHAGE

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Prinsegracht 38#

Adres: Prinsegracht 38#, 2512GA te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 160 m²

Adres: Prinsegracht 38, 2512 GA te Den Haag

Ondernemen wordt weer een beleving in deze fraaie herontwikkeling van het Rijksmonument PRINSEGRACHT 38 te DEN HAAG.
Tijdens de herontwikkeling zijn er vele details naar voren gekomen welke zijn hersteld en zichtbaar zijn gemaakt, de liefhebber herkend de monumentale plafonds, de gewelfde kelderruimtes, de prominent aanwezige schouwen, de doorkijk vanuit de kamer en suite via de binnentuin naar het achterhuis, teveel details om op te noemen.
Gelegen in het hart van het centrum, nabij de Grote Markt (Bijenkorf, Hudson Bay etc.) zal dit deel van Den Haag de komende jaren een enorme kwaliteit impuls krijgen, een meer als uitstekend winkelareaal van niveau, omgevingsfactoren zoals de grachten en vele horeca gelegenheden zorgen er voor dat ondernemen in het centrum verblijven gaat worden.
Bouwjaar ca. 1750

Bereikbaarheid:
Topligging in het centrum komt duidelijk naar voren door de bereikbaarheid met het openbaar- en eigen vervoer.

Eigen vervoer: De Prinsegracht is gelegen aan de Haagse Centrumring, waardoor via de uitvalswegen de rijkswegen A4, A12,A13 alsmede de A44 eenvoudig zijn te bereiken.
Openbaar vervoer: Het openbaar vervoer van en naar de NS Stations Den Haag CS en Hollands Spoor zijn uitstekend. In de directe nabijheid bevindt zich de halte "Grote Markt" met de tramlijnen 2,3,4 en 6 en buslijn 25.

Oppervlakte/indeling:
De kantoor- presentatieruimte heeft in tot. een opp. van ca. 160 m², als volgt is ingedeeld;
Souterrain ca. 80 m² (gangzone, toiletruimte, 2 werkruimtes/showroom-archief, pantry & toilet)
Begane grond (bel-etage) ca. 80 m² (indeling, gangzone, 2 ruime kantoorkamers/kamer en suite)

Parkeren:
Op loopafstand zijn div. parkeerterreinen/garages aanwezig (betaald) gelegen, deze zorgen voor zeer goede bereikbaarheid en parkeren. Tevens voldoende parkeermogelijkheid in de directe omgeving (betaald).

Opleveringsniveau:
Het kantoor beschikt o.a. over:
- pantry
- toilet / dubbele toiletgroep
- houten vloer & betegelde vloer
- cv-verwarming
- monumentale pui
- afgewerkte wanden
- eigen meters
- schouwen

- in huidige staat

Huurprijs:
€ 2.000,- per maand, exclusief BTW excl. gas-water-elektra

BTW status:
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsbetaling:
De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidssteling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst:
Huurovereenkomst conform het standaardmodel 2015 alsmede de daarbij behorende Algemene bepalingen (ROZ/NVM)

Aanvaarding:
In overleg met verhuurder.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars of Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Bijzonderheden:
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.
Het betreft een Rijksmonument (1750).
Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van de vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs.

Overig:
Verhuur geschiedt collegiaal met van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

38

arjen veldt fotografie

38
a. b. c. d

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl