

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 82 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 82

Adres: Zilverstraat 82, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 650 m²

Adres: Zilverstraat 82, 2544EL Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 650m² met inpandige turn-key kantoorruimte met 6 eigen parkeerplaatsen op het voorterrein. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte op de begane grond van ca. 430m² alsmede een tweetal kantoorverdiepingen van totaal ca. 220m² (ca. 110m² per verdieping). De kantoorruimten zijn turn-key afgewerkt. De kantine is voorzien van een complete keukeninstallatie. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 6 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: Ca: 430m²

antoor bg: Ca: 110m²

Kantoor entresol : Ca: 110m²

Totaal: Ca: 650m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegelde toiletgroep
- Gasheaters
- C.V.-installatie kantoorruimte
- Kantine met compleet keukenblok
- Systeemplafonds (gedeeltelijk) kantoren

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 6 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 3.500,- per maand excl. Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn

medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:

€ 31,-- per maand (bijdrage vereniging). Verder geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle Nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding:

In overleg

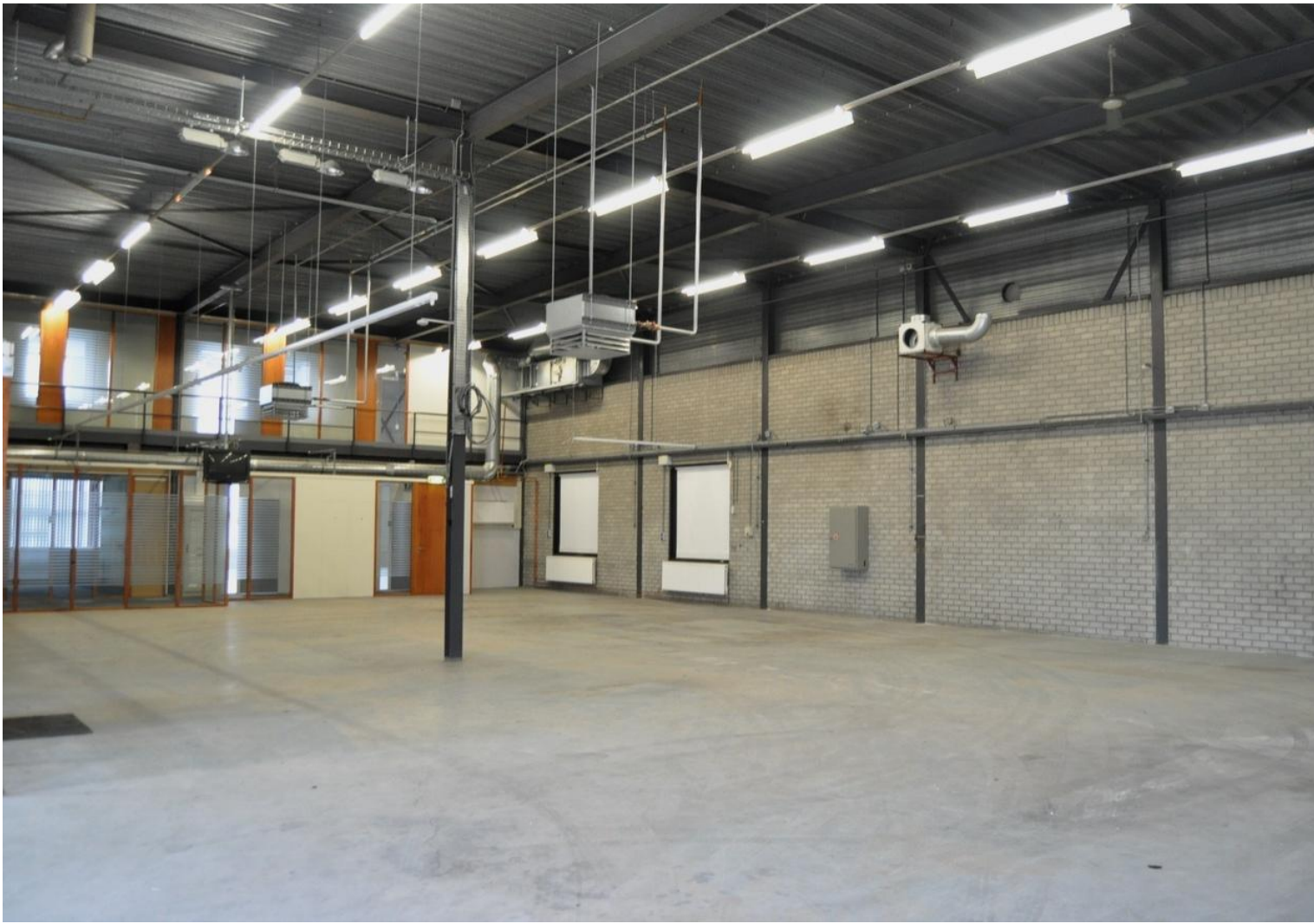
Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl