MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Appelstraat 22 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Appelstraat 22

Adres: Appelstraat 22, 2564EG te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.650,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 140 m²

Adres: Appelstraat 22, 2564 EG te Den Haag (Vruchtenbuurt)

NA RENOVATIE TE HUUR

Algemeen:
In de geliefde Haagse Vruchtenbuurt, op de hoek van de Appelstraat en Tomatenstraat gelegen, kantoor-/praktijkruimte met garage van totaal circa 140m² geheel gelegen op de begane grond met een kelderruimte van ca. 30m². Door de brede bestemming is de ruimte uitermate geschikt voor kantoor-/ of praktijkruimte. Het object beschikt over breed front en beschikt daardoor over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:
De winkelruimte is gelegen op de hoek van de Tomatenstraat en de de Appelstraat tussen de Laan van Meerdervoort en de Vlierboomstraat. Aan de Appelstraat en de direct aangrenzende Vlierboomstraat zijn naast lokale ondernemers diverse landelijke ketens vertegenwoordigd.

Vloeroppervlak:
Begane grond kantoor/praktijk: ca. 125m²
Begane grond garage: ca. 15m²
Kelderruimte: ca. 30m²
Totaal begane grond: ca. 170m²

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- n tramdiensten hebben haltes aan de Mient, Thorbeckelaan en de Laan van Meerdervoort (Randstadrail lijn 3 en buslijn 23) die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:
In dit gedeelte van de Appelstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg vanaf 17.00 uur. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

Voorzieningen/opleveringsniveau:
De buitenzijde zal worden voorzien van nieuw gevelwerk (stucwerk).
De ruimte zal na renovatie in de basis worden voorzien van onder andere:
- Pantry;
- C.v.-installatie met radiatoren;
- Modern betegeld toilet;

Bestemming:
Conform het bestemmingsplan "Vruchtenbuurt- Heesterbuurt" beschikt het object over de bestemming "bedrijfsdoeleinden".
- bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten
- dienstverlenende bedrijven

Datum oplevering:
In overleg, na renovatie.

Huurprijs:
€ 1.650,00 per maand (vrij van BTW)

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

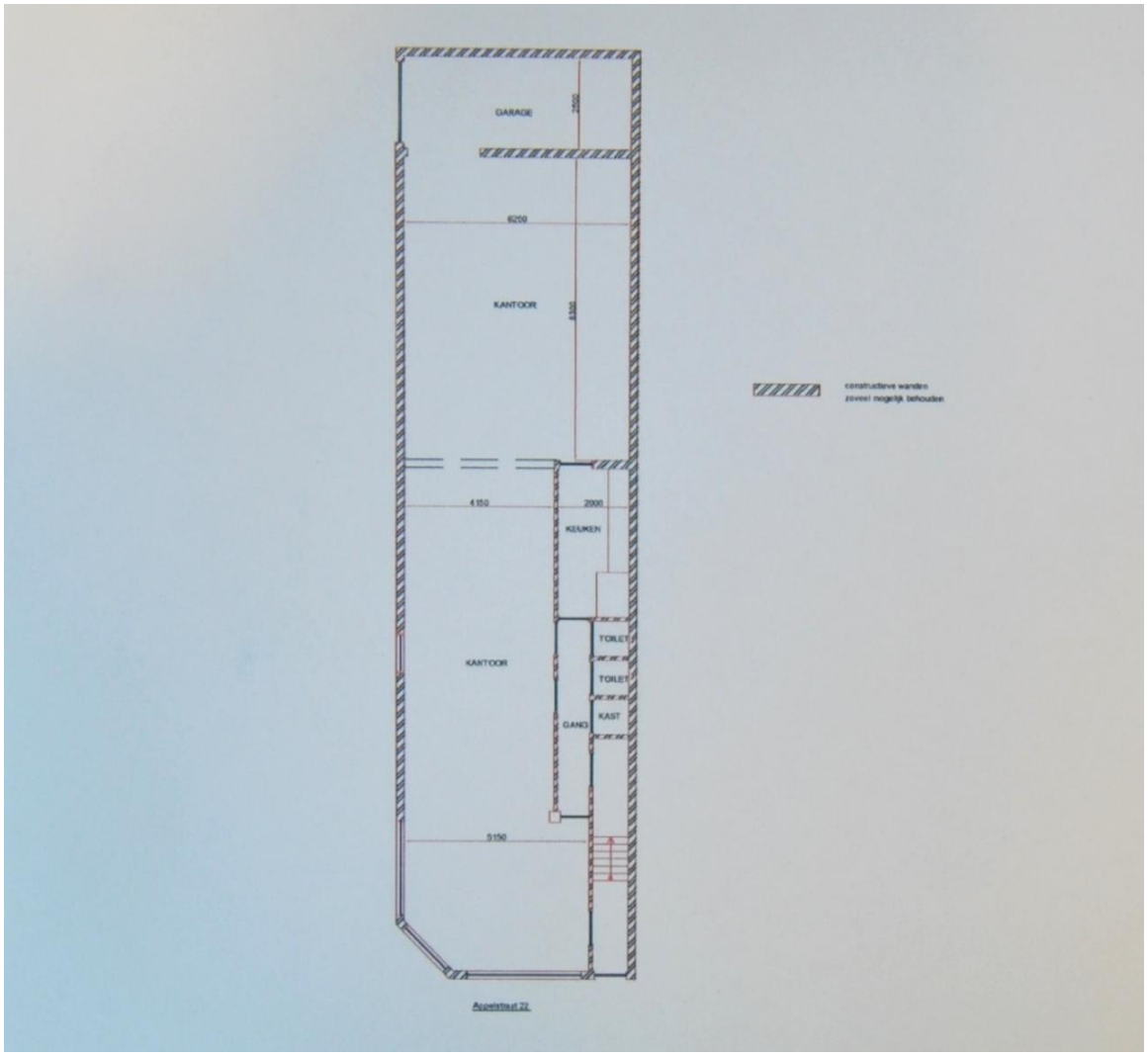
Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


Appelstraat


180


GARAGE
2500
6250
KANTOOR
3300
4150
2000
KEUKEN
KANTOOR
TOILET
TOILET
KAST
GANG
5150
constructieve wanden
zoveel mogelijk behouden
Appelstraat 22

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl