

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Sonostraat 8-10 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Sonoystraat 8-10

Adres: Sonoystraat 8-10, 2581VL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.750,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 145 m²

Adres: Sonoystraat 8-10, 2581 VL Den Haag (Statenkwartier)

Algemeen:

In het geliefde Statenkwartier gelegen dubbele bedrijfsruimte/garage met kantoor. De bedrijfsruimte beschikt over een vloeroppervlak van ca. 125m² gelegen op de begane grond met een vrije hoogte van ca. 3.25 meter en is voorzien van een tweetal poortdeuren en aan de achterzijde gelegen tuin van ca. 50m². Tevens beschikt de bedrijfsruimte over een aan de zijkant gelegen kantooruimte voorzien van eigen entree aan de straat. De bedrijfsruimte beschikt tevens over een dubbele kelderruimte van totaal ca. 120m².

De Sonoystraat is gelegen tussen de Van Boetzelaerlaan en de Kranenburgweg direct nabij de Willem de Zwijgerlaan en de gezellige winkelstraat de Frederik Hendriklaan. Ideale ruimte als magazijn/werkruimte voor de lokale ondernemers.

Oppervlakte totaal:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 125m²

Kantoor: ca. 20m²

Kelderruimte: ca. 120m²

Totaal: ca. 265m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden (thans vermelding garage).

Voorzieningen o.a.:

- overheaddeur;
- handbediende poortdeuren;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- tuin/achterplaats;
- vrije hoogte begane grond ca. 3.25 meter;
- systeemplafonds met opbouwverlichting;
- kantoor voorzien van systeemplafonds met verlichting

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto alsmede middels het openbaar vervoer. Diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de van Boetzelaerlaan, Willem de Zwijgerlaan en de Statenlaan die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Er is in voldoende mate parkeerruimte aan de openbare weg voorhanden.

Huurprijs:

Totaal: € 1.750,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw.

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurder dient zorg te dragen voor abonnementen met de diverse leveranciers voor o.a. gas, water en elektra.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huurverplichting

BTW-status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder hieraan niet voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan zal de kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat de verhuurder voor het ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.























eco wash
ECO WASH KEUZEPROGRAMMA'S

PROGRAMMA'S 1

- 1. Washtijd: 15-20 minuten
- 2. Waterdruk: 10-15 bar
- 3. Waterverbruik: 10-15 liter per m²
- 4. Energieverbruik: 10-15 kWh per m²

PROGRAMMA'S 2

- 1. Washtijd: 15-20 minuten
- 2. Waterdruk: 10-15 bar
- 3. Waterverbruik: 10-15 liter per m²
- 4. Energieverbruik: 10-15 kWh per m²

PROGRAMMA'S 3

- 1. Washtijd: 15-20 minuten
- 2. Waterdruk: 10-15 bar
- 3. Waterverbruik: 10-15 liter per m²
- 4. Energieverbruik: 10-15 kWh per m²

TOEGANG

- 1. Toegang tot de machine
- 2. Toegang tot de waterleiding
- 3. Toegang tot de elektriciteitsleiding

WATERDRUK

- 1. Waterdruk: 10-15 bar
- 2. Waterdruk: 10-15 bar
- 3. Waterdruk: 10-15 bar



MMA'S

€ 75,-

€ 99,-

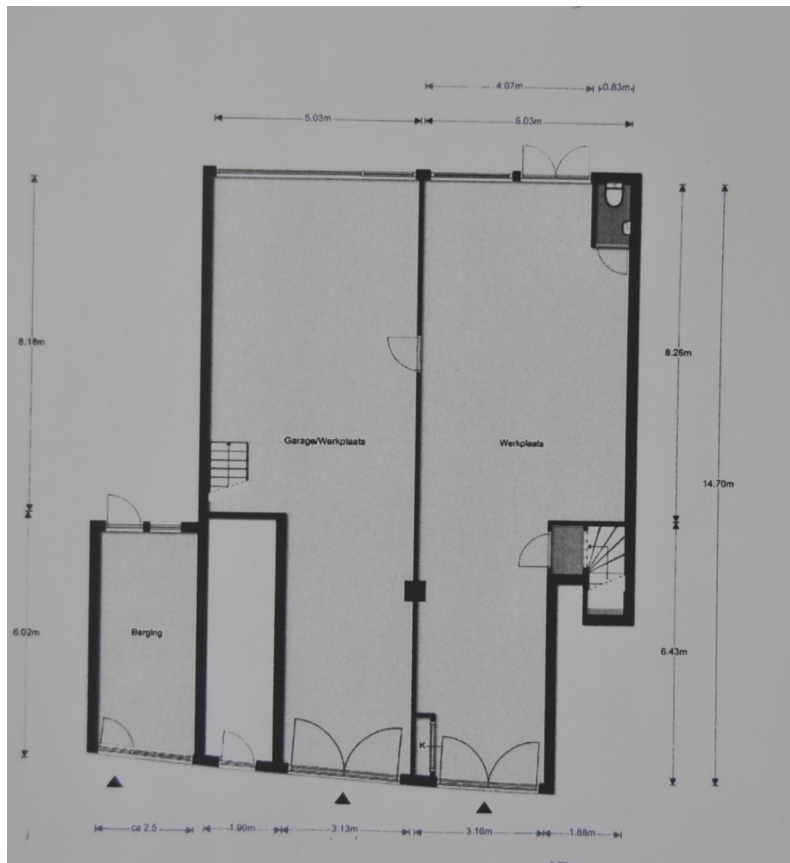
eco wash

€ 31,-

€ 19,-









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl