

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Prins Willemstraat 32 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Willemstraat 32

Adres: Prins Willemstraat 32, 2584HV te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 97 m²

Adres: Prins Willemstraat 32, 2584 HV te Den Haag (Scheveningen)

Algemeen:

Aan drukke doorgaande weg en gezellige winkelstraat in Scheveningen, grenzend aan het winkelcentrum in de Keizerstraat, gelegen bijzondere multifunctionele winkelruimte, van totaal circa 97m². De ruimte beschikt over een casco opleveringsniveau en een winkel-(gevel)front van circa 4.60 meter. Begin 1900 deed deze ruimte dienst als brandweerkazerne. De laatste jaren was de winkel in gebruik als winkelruimte. In de directe omgeving bevinden zich o.a. vestigingen van Zeeman, AH en Kruidvat. In de Keizerstraat bevinden zich tevens winkels van o.a. Etos, Subway, HEMA, Blokker, Gall & Gall, ING Bank.

Indeling:

Winkelruimte 59m², achtergelegen magazijnruimte van ca. 38m².

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 97m²

Bestemming:

Conform opgave van het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over de bestemming:

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;

Huurprijs:

€ 950,- per maand te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf abonnementen bij de diverse leveranciers aan te vragen.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid middels openbaar vervoer en auto. Vrijwel direct tegenover het object bevindt zich een tram- en bushalte (tramlijn 1 en busdienst 22) .

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt in huidige casco staat verhuurd.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte (indien van toepassing kantoorruimte).

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl