

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Schoolstraat 2E te RIJSWIJK



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Schoolstraat 2E

Adres: Schoolstraat 2E, 2282RD te RIJSWIJK

Huurprijs: € 790,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 65 m²

Adres: Schoolstraat 2E te Rijswijk

Algemeen:

Het betreft hier een zo te betrekken turn-key multifunctionele kantoorruimte welke door de huidige huurder intern geheel is gerenoveerd. Deze multifunctionele ruimte met hoge attentiewaarde is gelegen in het oude centrum van Rijswijk op de rand van het gezellige winkelcentrum Oud-Rijswijk. In het karakteristieke centrum en de gezellige Herenstraat is een grote diversiteit van lokale detaillisten en landelijke winkelketens. w.o. Kruidvat, Sunday's, Bruna, Intertoys, Hema, Zeeman. Ruim 140 winkels in dit gebied geven een gevarieerd en volledig winkelaanbod. Er is een actieve winkeliersvereniging welke het hele jaar door activiteiten ontplooit waaronder evenementen als het zomerfeest, antiek en curiosa markt, Strandwalfestival, Rijswijk culinair, oldtimershow, wekelijkse zaterdagmarkt, shopping Knights, sinterklaas en kerstfeest.

Locatie:

Het object is gelegen tussen de Doelenstraat en de Steenlaan aan de achterzijde van de Herenstraat. Direct tegenover het object bevindt zich een openbaar parkeerterrein (gratis parkeren tot 18:00u).

Vloeroppervlak:

Totaal circa 65 m² vloeroppervlak gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 4.90 meter

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- en tramdiensten beschikken over haltes op loopafstand (tramlijn 1 en 15 en buslijn 23).

Parkeren:

Uitstekende parkeervoorzieningen aan de openbare weg zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar en direct tegenover het kantoor bevindt zich een openbaar parkeerterrein waar men tot 18:00 gratis kunt parkeren. Na 18:00 is een parkeervergunning noodzakelijk.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

Het kantoor is o.a. voorzien van:

- Moderne keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, inbouwspoelbak en mengkraan;
- Modern betegeld toilet met hangend toilet met fontein;
- Volledig betegeld vloer;
- Wanden deels voorzien van glad stucwerk;
- Systeemplafonds met inbouw (led) verlichting;
- Vernieuwd loodgieterwerk;
- Vernieuwde elektrische installatie en bekabeling;
- Vernieuwde data (Cat5)/telefoniebekabeling incl. kabelgoten;
- Itho Daalderop centraal ventilatie systeem 325m³/h + rft bediening + 4 ventielen (met perilex aansluiting)

- Alarm systeem;
- Camera beveiliging.

Bijzonderheden:

Het object wordt verhuurd op basis van een mogelijke indeplaatsstellingsovereenkomst. Voor de door huurder gepleegde investeringen (zie bovenstaand) wordt een vraagprijs gehanteerd van € 10.000,--.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Oud Rijswijk" beschikt het object over de bestemming "gemengd".

De gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- bedrijven uit ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren;

Datum oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 790,00 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende optieperioden van telkens 5 jaar. Andere termijnen zijn bespreekbaar.

Servicekosten

Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting en op betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurprijs betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Opzegtermijn

6 maanden.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl