MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Vlierboomstraat 533 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Vlierboomstraat 533

Adres: Vlierboomstraat 533, 2564JG te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.150,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 225 m²

Adres: Vlierboomstraat 533-543 2564 JG te Den Haag (Vruchtenbuurt)

Algemeen:
In winkelstrip aan de Haagse Vlierboomstraat, nabij de Appelstraat gelegen dubbele winkelruimte van totaal circa 225m² met royale achtertuin. De ruimte is thans in een casco staat doch kan in overleg met opdrachtgever worden aangepast, waaronder het strak stucen van wanden en plafonds. De winkelde beschikt door het dubbele winkelfront van totaal ca. 13 meter over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:
De winkel is gelegen in winkelstrip aan de Vlierboomstraat, nabij de Appelstraat. Dit gedeelte van de Vlierboomstraat en Appelstraat kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels. Aan de Vlierboomstraat en de Appelstraat zijn naast lokale ondernemers diverse landelijke ketens vertegenwoordigd.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 225m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 13 meter.

Bestemming:
Conform opgave van het bestemmingsplan "Vruchtenbuurt"beschikt het object over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:
-Gemengde Doeleinden

Doeleindenomschrijving
De op de plankaart voor Gemengde Doeleinden aangewezen gronden
zijn bestemd voor:
- een wijkcentrum
- detailhandel
- dienstverlening en andere wijkvoorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- welzijnsvoorzieningen, uitsluitend op de begane grond;

Parkeergelegenheid:
Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid
Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Opleveringsniveau:
In huidige staat, doch e.e.a. in overleg met verhuurder

(Ingroei)Huurprijs:

1e jaar: € 2.150,-- per maand
2e jaar: € 2.450,-- per maand
Vanaf het 3e jaar bedraagt de huurprijs € 2.650,-- per maand
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

WASSEN
STOMEN
TE HUUR
DE LANGE
323 05 51

TE HUUR
DE LANGE

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl