

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Anna Paulownastraat 58C te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Anna Paulownastraat 58C

Adres: Anna Paulownastraat 58C, 2518BG te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.550,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 125 m²

Adres: Anna Paulownastraat 58C, 2518 BG te Den Haag

Algemeen:

In het geliefde Zeeheldenkwartier gelegen schitterende kantoor-of galerieruimte van totaal ca. 125m². De ruimte is geheel gelegen op de begane grond en beschikt aan de achterzijde over een goed aangelegde en verzorgde stadstuin. Aan de Anna Paulownastraat zijn diverse galeries, advocaten, makelaars en andere dienstverleners gevestigd. Deze ruimte is gelegen in een monumentaal pand is een visitekaartje voor uw bedrijf!

Indeling:

Representatieve centrale entree op de begane grond, hal, kantoor-/galerieruimte ca. 18.00x4.30, serre met toegang tot stadstuin, achterzijkamer ca. 5.35x5.00 met pantry. De ruimte is geheel voorzien van een zeer fraaie parketvloer en het strak gestucte plafond is geheel voorzien van halogeenspots. De ruimte wordt in de huidige turn-key staat opgeleverd.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 125m²

(inclusief toebedeling algemene ruimte)

Bereikbaarheid:

De Anna Paulownastraat door haar ligging over een uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer, via de Laan van Meerdervoort of Mauritskade heeft u directe aansluiting op de uitvalswegen en het Rijkswegennet Amsterdam (A4), Rotterdam (A13) of Utrecht (A12). De Rijksweg A44 via Wassenaar richting Amsterdam is eveneens binnen enkele minuten bereikbaar via de Zuid-Hollandlaan.

Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Diverse bus- en tramlijnen hebben een halte op loopafstand van het kantoor.

Bestemming:

Kantoorruimte / galerie.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de turn-key staat waarin het zich thans bevindt, inclusief onder andere:

- modern toilet;
- pantry;
- strak gestucte wanden en plafonds met halogeenspots;
- centrale verwarming;
- parketvloeren;
- stadstuin.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurprijs:

€ 1.550,-- per maand (Vrij van Btw)

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Verhuurder heeft voorkeur voor een contractsduur van 2 jaar waarna verlenging in overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Voorschot van € 250,-- per maand ten behoeve van elektra, gas, water en schoonmaak algemene ruimten, verder dient huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de overige nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl