

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Arnold Spoelstraat 118 te 'S-GRAVENHAGE**



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Arnold Spoelstraat 118**

**Adres:** Arnold Spoelstraat 118, 2553CN te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.350,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 80 m<sup>2</sup>

Adres: Arnold Spoelstraat 118, 2553 CN te Den Haag (Winkelcentrum Loosduinen)

#### Algemeen

Nabij de hoek met het Arnold Spoelplein en de Arnold Spoelstraat, de entree tot het winkelcentrum Loosduinen, gelegen goed onderhouden winkelruimte van circa 80m<sup>2</sup>. Door de ligging en brede winkelfront (ca. 11 meter) beschikt de winkelruimte over een uitstekende attentiewaarde. Binnenkort opent in de naastgelegen winkelruimte een vestiging van Subway. Direct aan de overzijde bevindt zich een vestiging van de HUBO.

#### Indeling:

Winkelruimte (ca. 12.00x6.75) met pantry en toilet.

#### Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 80m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

- detailhandel en dienstverlening.

#### Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

#### Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

#### Opleveringsniveau

Het object is recent gerenoveerd en is voorzien een turn-key opleveringsniveau waaronder o.a.:

- Verwarming;
- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting.

#### Huurprijs

€ 1.350,-- per maand excl. Btw

#### BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2010=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten excl. BTW

In nader overleg.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)