MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Arnold Spoelstraat 118 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Arnold Spoelstraat 118

Adres: Arnold Spoelstraat 118, 2553CN te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.350,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 80 m²

Adres: Arnold Spoelstraat 118, 2553 CN te Den Haag (Winkelcentrum Loosduinen)

Algemeen
Nabij de hoek met het Arnold Spoelplein en de Arnold Spoelstraat, de entree tot het winkelcentrum Loosduinen, gelegen goed onderhouden winkelruimte van circa 80m². Door de ligging en brede winkelfront (ca. 11 meter) beschikt de winkelruimte over een uitstekende attentiewaarde. Binnenkort opent in de naastgelegen winkelruimte een vestiging van Subway. Direct aan de overzijde bevindt zicht een vestiging van de HUBO.

Indeling:
Winkelruimte (ca. 12.00x6.75) met pantry en toilet.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 80m²

Bestemming:
- detailhandel en dienstverlening.

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau
Het object is recent gerenoveerd en is voorzien een turn-key opleveringsniveau waaronder o.a.:
- Verwarming;
- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting.

Huurprijs
€ 1.350,-- per maand excl. Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2010=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW
In nader overleg.

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

TE HUUR
DE LANGE
323 05 51

LOOSBUURSE
hubo

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl