MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Weissenbruchstraat 36 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Weissenbruchstraat 36

Adres: Weissenbruchstraat 36, 2596GJ te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.450,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 160 m²

Adres: Weissenbruchstraat 36, 2596 GJ te Den Haag (Benoordenhout)

Algemeen:
Tussen de Jan van Nassaustraat en de Neuhuyskade, in de Weissenbruchstraat, tegenover de bekend banketbakker "Maison Kelder" gelegen winkelruimte van ca. 115m² met achtergelegen magazijn van ca. 45m² en buitenruimte. De winkel beschikt over een mooie frontbreedte van ca. 8 meter waardoor de winkel een uitstekende etalagemogelijkheid heeft. Door de brede bestemming is de winkel geschikt voor meerdere functies waaronder, kantoor, dienstverlening en lichte horeca.

Locatie:
De Weissenbruchstraat is een winkelstraat met buurtfunctie welke zich kenmerkt door de aanwezigheid van met name lokale ondernemers. De aanwezige winkels voorzien in de primaire levensbehoeften, waaronder slagerij, bakkerij en andere speciaalzaken. Tevens is er aan de Weissenbruchstraat ook een Albert Heijn aanwezig.

Vloeroppervlak:
Begane grond verkoopruimte: ca.115m²
Magazijn: ca. 45m²
Totaal: ca.160m²

Bereikbaarheid:
Door de centrale ligging in het Benoordenhout is de bereikbaarheid per auto goed te noemen, via de Wassenaarseweg en de Zuid Hollandlaan heeft u een uitstekende aansluiting op het rijkswegennet (A-4, A-12 en A-13). Per openbaar vervoer is de winkel goed te bereiken, op loopafstand vindt u diverse bus- en tramhalte's.

Parkeren:
Aan de openbare weg direct tegenover de winkel en in de directe omgeving van het object zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurprijs:
€ 1.450,- per maand (geen Btw verschuldigd).

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen..

Voorzieningen:
Opleveringsniveau in overleg met huurder. Huurprijs op basis van huidige staat.
Verhuurder biedt de mogelijkheid om in overleg en onder nadere voorwaarden en condities de winkel-/ kantoorruimte aan te passen conform de wensen van huurder.

Aanvaarding:
In overleg medio 2015.

Bestemming:
Op basis van het bestemmingsplan Benoordenhout beschikt het object over de volgende bestemmingsmogelijkheden:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca (lichte categorie);
- kantoor;
- maatschappelijk, waaronder wordt begrepen: gezondheidszorg, openbare dienstverlening, verenigingsleven, zorg- en welzijnsinstelling;
- sport;

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

GRATIS
STOF
RESTANTEN
kuka

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl