

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Gerrit van der Veenlaan 66 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Gerrit van der Veenlaan 66

**Adres:** Gerrit van der Veenlaan 66, 2552VZ te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.575,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 94 m<sup>2</sup>

Adres: Gerrit van der Veenlaan 66, 2552 VZ te Den Haag (Houtwijk)

#### Algemeen

Op goede winkellocatie in het winkelcentrum "Houtwijk" aan de Gerrit van der Veenlaan gelegen winkelruimte van circa 94m<sup>2</sup>. De winkelruimte is gelegen in een winkelstrip/winkelcentrum waar diverse speciaalzaken, alsmede landelijke ketens gevestigd zijn waaronder de ALBERT HEIJN, LIDL, KRUIDVAT en ZEEMAN. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 5 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een toegang voor bevoorrading. De winkelruimte zou zeer geschikt zijn, gezien de branchering en ontbrekende formules, voor een zonnecentrum, kledingwinkel, opticien, audicien, schoenenwinkel, sportkledingwinkel, etc..

#### Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 94m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

- detailhandel

#### Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (gratis) aanwezig.

#### Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

#### Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt in huidige staat casco opgeleverd, doch o.a. inclusief de navolgende voorzieningen (onderhoud voor rekening en risico huurder):

- Keuken;
- Toilet.

#### Huurprijs:

€ 1.575,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

#### Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten/bijdrage winkeliersvereniging te vermeerderen met BTW:

€ 60,67 per maand excl. Btw t.b.v. onder andere bijdrag winkeliersvereniging en schoonmaak luifels.

De winkelruimte beschikt verder over eigen meters ten behoeve van de levering van gas- water en elektriciteit. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de contracten met de diverse nutsbedrijven.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)