

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Willem de Zwijgerlaan 77. te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Willem de Zwijgerlaan 77.

**Adres:** Willem de Zwijgerlaan 77., 2582EJ te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.500,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 145 m<sup>2</sup>

Adres: Willem de Zwijgerlaan 77, 2582 EJ te Den Haag

#### Algemeen:

Deze exclusieve en geheel gerenoveerde turn-key winkel-/kantoorruimte is gelegen in het geliefde Statenkwartier, direct nabij de Hema en boekenhandel Paagman aan de geliefde en bekende winkellaan Frederik Hendriklaan. Dit gedeelte van de Willem de Zwijgerlaan kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels en horecagelegenheden.

#### Indeling:

Entree, hal, winkelruimte (ca. 18.50x4.25), ruimte aan de achterzijde (ca. 8.90x3.90) voorzien van pantry en modern betegeld toilet en urinoir, toegang tot kelderruimte/magazijn. Aan de achterzijde beschikt de winkel-/kantoor over een goed aangelegde achtertuin. Aan de voorzijde beschikt de winkel over een voorzijkamer (ca. 3.65x2.70) alwaar ook etalagemogelijkheid.

#### Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 120m<sup>2</sup>

Kelderruimte: ca. 25m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 145m<sup>2</sup>

#### Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Willem de Zwijgerlaan en de Van Boetzelaerlaan die zich op loopafstand bevinden.

#### Parkeren:

Er is in voldoende mate parkeerruimte aan de openbare weg voorhanden.

#### Opleveringsniveau:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Parketvloeren;
- Pantry;
- C.v.-installatie met radiatoren;
- Strak gestucte wanden en geornamenteerde plafonds;
- Achtertuin;

#### Datum oplevering:

In overleg.

#### Ingroei huurprijs:

1e jaar: € 1.500,-- per maand

Vanaf het 2e jaar bedraagt de huurprijs € 1.750,-- per maand.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw.

Huurtermijn:  
In overleg.

Servicekosten:  
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsaanpassing:  
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:  
Per maand vooruit

Bankgarantie:  
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:  
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:  
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)