

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Piet Heinplein 66 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Piet Heinplein 66

**Adres:** Piet Heinplein 66, 2518BX te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 210 m<sup>2</sup>

Adres: Piet Heinplein 66, 2518 BX Den Haag (Zeeheldenkwartier)

#### Algemeen

Op goede zichtlocatie, aan gezellig winkel- en horecaplein, tevens de entree van de gezellige winkelstraat "Piet Heinstraat", gelegen zo te betrekken winkel-/kantoor-/praktijkruimte van circa 150m<sup>2</sup> op de begane grond met in het souterrain gelegen magazijn van ca. 60m<sup>2</sup> met ontsluiting naar parkeergarage. De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ca. 12 meter.

#### Locatie

De winkelruimte is gelegen in de geliefde Haagse wijk Zeeheldenkwartier, nabij, enerzijds de hoek van de Piet Heinstraat en de Trompstraat en anderzijds het Piet Heinplein en de Anna Paulownastraat. Voor deze unieke winkelruimte is het volledig geherstructureerde Piet Heinplein waar de keten Bagels & Beans onlangs is neergestreken. De Piet Heinstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied, doch ook door kleinschalige supermarkten die voorzien in de primaire levensbehoeften. Ook zijn er populaire dag-horecazaken gevestigd in de straat zoals Crunch, Clarence en Waroeng Soeboer.

#### Bereikbaarheid

##### Eigen vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Mauritskade, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

##### Openbaar vervoer

Diverse tram- en busstopplaatsen bevinden zich op loopafstand van de locatie.

#### Vloeroppervlak:

Winkelruimte begane grond: ca. 150m<sup>2</sup>

Kelder-/souterrain: ca. 60m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 210m<sup>2</sup>

#### Frontbreedte

Circa 12 meter.

#### Parkeren

In de achtergelegen parkeergarage is 1 parkeerplaats beschikbaar, verder zijn er langs de openbare weg voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming conform bestemmingsplan Zeeheldenkwartier o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden

#### Huurprijs

€ 2.250,-- per maand (vrij van Btw)

#### BTW

Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

#### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten prijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

#### Servicekosten bij verhuur:

Verwarmingskosten en water via VVE.

Verder dient huurder voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten t.b.v. de levering van elektra.

#### Bijdrage winkeliersvereniging/BIZ:

€ 250,- per jaar, te vermeerderen met Btw.

#### Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

#### Opleveringsniveau

De ruimte zal worden opgeleverd in huidige staat met onder andere de navolgende voorzieningen:

- Blokverwarming met radiatoren en convectorputten (warmtemeters);
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- 2 airco-splitunits;

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkel- dan wel kantoorruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)