

## OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Oostsingel 18 te DELFT



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Oostsingel 18**

**Adres:** Oostsingel 18, 2612HB te DELFT

**Huurprijs:** € 1.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 58 m<sup>2</sup>

Adres: Oostsingel 18,1612 HB te Delft

Algemeen:

Nabij het oude stads(winkel)centrum van Delft, op zeer goede zichtlocatie direct nabij de Oostpoort en op loopafstand van de Nieuwe Langendijk gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 58m<sup>2</sup>. De winkel was voorheen in gebruik als kapsalon en als zodanig ingericht echter ook aanwendbaar als kantoorruimte.

Indeling:

Winkelruimte (ca. 14.30x4.70/3.10 (inclusief ruimte toilet en keuken).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 58m<sup>2</sup>

Bestemming conform bestemmingsplan Loosduinen:

- bedrijven;
- detailhandel;
- kantoren;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van de busdiensten 60 en 64.

Opleveringsniveau:

Het object wordt casco verhuurd, o.a. voorzien van:

- Centrale verwarming;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs:

€ 1.000,-- per maand (vrij van Btw)

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Servicekosten:**

Geen, verhuurder dient zelf zorg te dragen voor de diverse abonnementen voor o.a. aansluiting op en betaling van elektra, gas en water.

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Huurovereenkomst:**

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

**Courtage:**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)