

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Oude Haagweg 30 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Oude Haagweg 30

**Adres:** Oude Haagweg 30, 2552EP te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 5.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 1359 m<sup>2</sup>

Adres: Oude Haagweg 30, 2552 EP te Den Haag (Loosduinen)

### TIJDELIJKE VERHUUR VAN 2 JAAR MET MOGELIJKE VERLENGINGSPERIODEN

#### Algemeen:

Aan doorgaande weg, op de grens van Houtwijk en Loosduinen gelegen bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 1.359m<sup>2</sup> en 7 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object. Door de ligging aan de doorgaande weg beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. Op dit kleinschalige bedrijventerrein zijn o.a. BT Deur systemen, JVZ Reclame en Wooninrichting John van Zweden van gevestigd.

De bedrijfsruimte wordt voor tijdelijke verhuur aangeboden. Een overeenkomst van 2 jaar met mogelijke tijdelijk verlenging is hierdoor bespreekbaar.

#### Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte/showroom: ca. 1071m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte achter: ca. 178m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: ca. 110m<sup>2</sup>

Totaal: circa 1.359m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan Houtwijk.

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van:

bedrijven in de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 2 Staat van bedrijven bij functiemenging;

#### Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaar met eigen vervoer. Via de Loosduinseweg is men binnen ca. 5 autominuten in het centrum van den Haag. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken, vrijwel direct aan de overzijde van het object bevindt zich een halte van Tramlijn 2 en buslijn 26 en 31.

#### Parkeren:

Aan de voorzijde beschikt het object over 7 eigen parkeerplaatsen gelegen. Aan de achterzijde (Burgemeester van de Veldestraat 21) bestaat tevens de mogelijkheid tot laden, lossen en parkeren.

#### Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is o.a. voorzien van;

#### Kantoorruimte:

- plafonds met verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming middels radiatoren

- toilet

**Bedrijfsruimte:**

- tegelvloer
- lichtstraten
- verwarming middels radiatoren
- toiletruimtes dames/heren
- vrije hoogte uitlopend van 3,4 meter tot 4,35
- TL verlichting
- kantine

**Huurprijs:**

€ 5.000,- per maand te vermeerderen met BTW.

**BTW status:**

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

**Servicekosten:**

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

**Huurtermijn:**

In verband met mogelijke herontwikkeling in de nabije toekomst is een overeenkomst van 2 jaar met mogelijke tijdelijk verlenging bespreekbaar.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Bankgarantie:**

Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

**Overige condities:**

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

**Courtage**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)