

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Van Beverningkstraat 245 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Van Beverningkstraat 245

Adres: Van Beverningkstraat 245, 2582VG te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 169.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 65 m²

Adres: Van Beverningkstraat 245, 2582 VG Den Haag

Algemeen:

Deze geheel gerenoveerde en luxe afgewerkte turn-key bedrijfs- of atelierruimte is gelegen in het geliefde Statenkwartier, direct nabij de winkelstraten de Willem de Zwijgerlaan en de Frederik Hendriklaan.

Indeling:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte/atelier van circa 65m² op de begane grond toegankelijk middels een elektrisch bedienbare overheaddeur, voorzien van o.a. modern betegeld toilet met fontein, pantry met natuurstenen aanrechtblad, glad afgewerkte/gecoate vloer, toegang tot achterplaats/tuin van ca. 35m² middels poortdeur (schuifdeur) bereikbaar.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: ca. 65m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Conform opgave van het bestemmingsplan "Statenkwartier" beschikt het object over de volgende bestemming;

I. Bedrijven

II. Erven

III. Parkeervoorzieningen.

Niet zijn toegestaan zijn die bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in de categorieën 3, 4 5 en 6 van de Staat van inrichtingen.

Voorzieningen o.a.:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- modern toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- elektrische paneelradiatoren;
- tuin/achterplaats ca. 35m²;
- vrije hoogte ca. 3 meter;
- verlichting middels inbouwspots;
- strak gestuukte wanden en plafonds;
- uitgebreide elektrische installatie.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Antonie Heinsiusstraat, Willem de Zwijgerlaan en de Van Boetzelaerlaan die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Er is in voldoende mate parkeerruimte aan de openbare weg voorhanden.

Huurprijs:

€ 950,-- per maand (geen Btw van toepassing).

Koopsom:

€ 169.000,-- kosten koper

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Bij verkoop: 10% van de koopsom,

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl