MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Laan van Meerdervoort 129 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Laan van Meerdervoort 129

Adres: Laan van Meerdervoort 129, 2517AW te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 795.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 400 m²

Adres: Laan van Meerdervoort 129, 2517 AW te Den Haag (grens Duinoord/Zeeheldenkwartier)

Algemeen:
Aan de bekende Haagse Laan van Meerdervoort, direct nabij het kruispunt met de Waldeck Pyrmontkade, op de grens van de wijk Duinoord en Zeeheldenkwartier gelegen, fraai en zo te betrekken turn-key zelfstandig kantoorgebouw van totaal circa 400m². Het kantoor is verdeeld over vier verdiepingen en beschikt aan de achterzijde over een zeer diepe en riante achtertuin. In het souterrain bevindt zich onder andere een grote kluisruimte (voormalig bankgebouw), alsmede een moderne keukenblok/kantine. Verder is dit unieke kantoor voorzien van een schitterende ontvangsthal met marmer, glas in lood en fraai trappenhuis, kortom een visitekaartje voor uw bedrijf. Door de dubbele bestemming is dit unieke object ook uitstekend aanwendbaar als woonhuis.

Locatie:
Het kantoor is gelegen op een zeer centrale locatie nabij het centrum van Den Haag op de grens van de geliefde wijken Duinoord en Zeeheldenkwartier. Op loopafstand bevinden zich de gezellige winkelstraten aan de Prins Hendrikstraat en de Reinkenstraat met diverse gezellige lunchrooms.

Vloeroppervlak VVO:
Souterrain: 98m²
BG: ca. 115m²
1e et: ca. 96m²
2e et: ca. 77m²
Totaal voeroppervlak: ca. 386m² VVO

Parkeren:
Direct tegenover het object en in de directe omgeving bevindt zich voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Aanvaarding:
In overleg.

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Direct aan de overzijde beschikt het kantoor over een tramhalte van zowel RandstadRail lijn 3 als tramlijn 17 welke in directe verbinding staan met station Den Haag Centraal of Station Holland Spoor.

Met de auto is het kantoor eveneens uitstekend bereikbaar. Het kantoor is gelegen nabij het kruispunt Laan van Meerdervoort/Waldeck Pyrmontkade welke deel uitmaakt van de Haagse Centrumring. Via de Waldeck Pyrmontkade heeft men directe aansluiting op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet. Het Haagse stadscentrum bevindt zich op nog geen 5 autominuten.

Huurprijs:
€ 3.950,- per maand (geen Btw over de huurprijs verschuldigd).

Vraagprijs bij verkoop:
€ 795.000,-- k.k.

Bestemming:
Kantoorruimte
Wonen

Wijze van oplevering:
Het object beschikt over ene turn-key opleveringsniveau en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:
- centrale verwarming met radiatoren;
- kabelgoten met databekabeling;
- strakke systeemplafonds met inbouwverlichting;
- uitgebreide elektrische installatie;
- moderne sanitaire voorzieningen, diverse modern betegelde toiletten;
- keukenblok met diverse apparatuur.
- diverse airco-split units
- riante achtertuin met terras

Aanvaarding:
In overleg.

Voorschot servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn:
In overleg.

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:
Bij verhuur: bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.
Bij verkoop: 10% waarborgsom, te storten 2 weken na ondertekening koopovereenkomst

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot

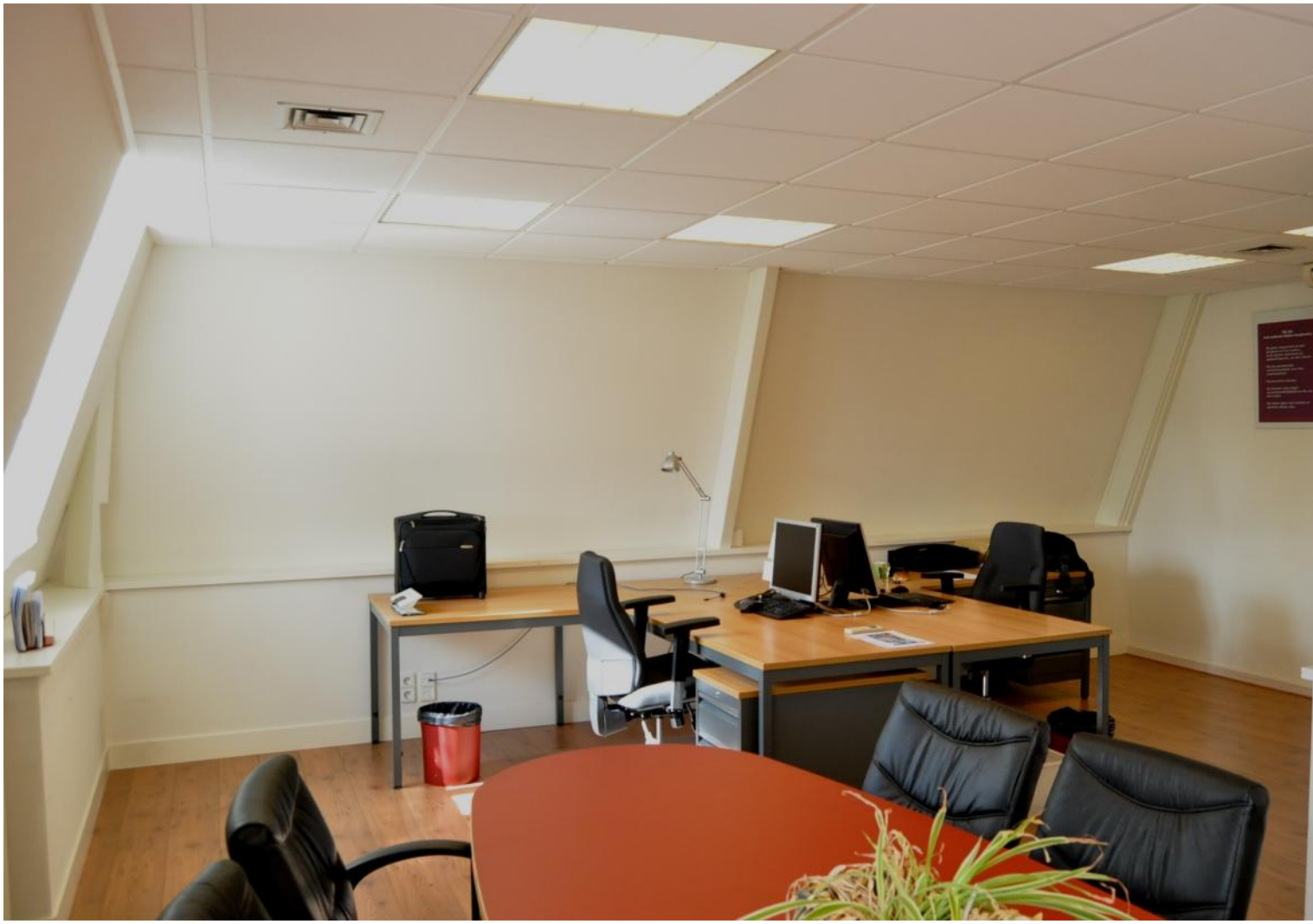
stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

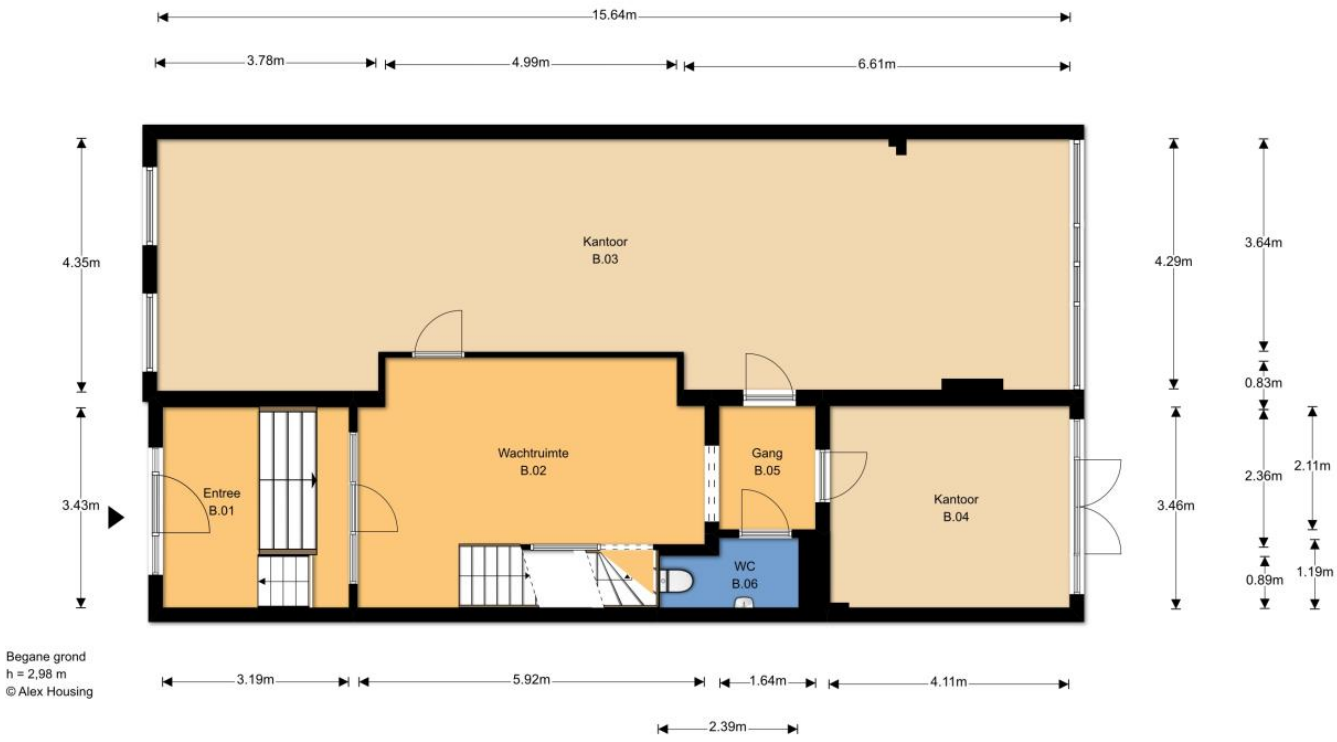
Centrumring S 100
qnipp
dames
heren
qnipp

Veiligheid

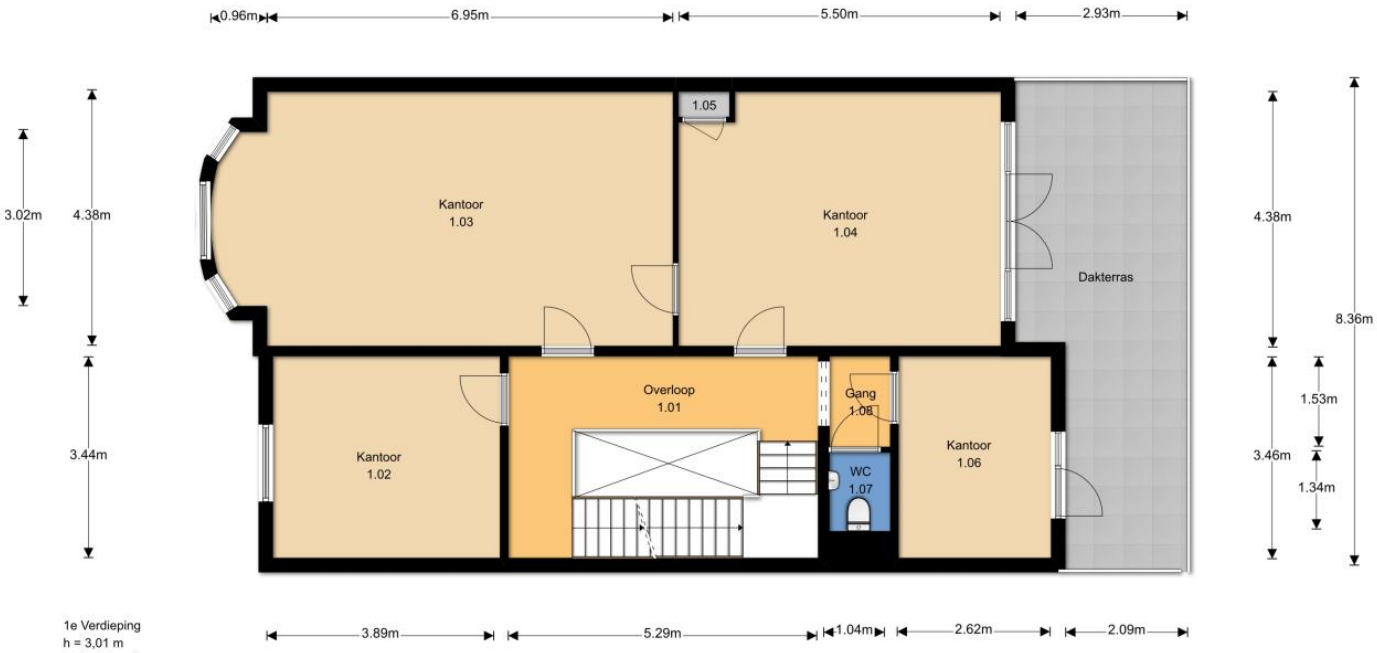
EXIT

ORDONNANS
ORDONNANS

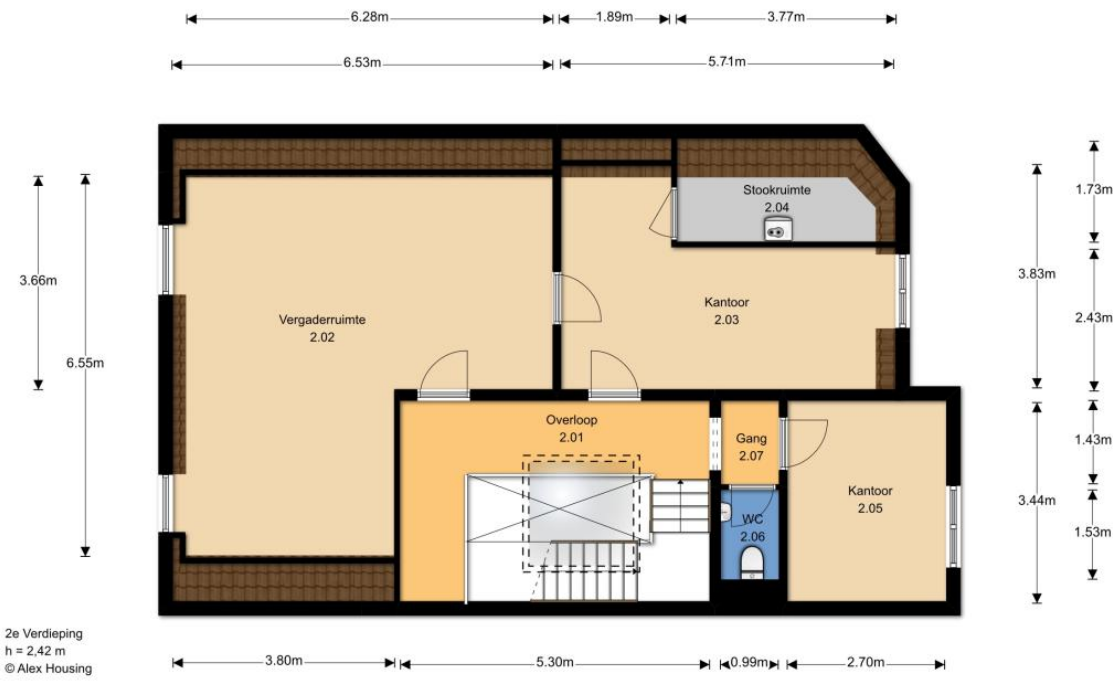




Begane grond
h = 2,98 m
© Alex Housing



1e Verdieping
h = 3,01 m
© Alex Housing



2e Verdieping
h = 2,42 m
© Alex Housing

Kelder
h = 2,22 m
© Alex Housing

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl