

**OBJECTINFORMATIE**

Kantoorruimte

Dr. Lelykade 60 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfschotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Dr. Lelykade 60

**Adres:** Dr. Lelykade 60, 2583CM te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 4.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 420 m<sup>2</sup>

#### Algemeen:

Direct aan de bruisende 2e Scheveningse binnenhaven op de begane grond gelegen schitterende turnkey kantoorruimte van totaal circa 420m<sup>2</sup> met de mogelijkheid van het huren van 4 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein.

#### Indeling:

Entree op straatniveau, hal, ontvangstruimte met receptie, royale overloop met aan voorzijde directiekamer, in het midden gelegen kantoorkamer, spreekkamer, moderne toiletgroep, kantine met complete keukeninstallatie, grote open kantoorruimte aan achterzijde met trap naar 2e directiekamer op tussenverdieping alsmede een archiefkamer en ruimte voor de ICT.

#### Bestemming:

Kantoorruimte

#### Locatie

Het object bevindt zich direct aan de 2e Scheveningse Binnenhaven en jachthaven alwaar zich divers gezellige restaurants bevinden. In de nabije omgeving bevindt zich een vestiging van Gamma, Watersport Scheveningen alsook de beroemde Scheveningse "Visafslag". De bekende en geliefde winkelstraat "Frederik Hendriklaan" in het Haagse Statenkwartier is op loopafstand gelegen, evenals een vestiging van de Jumbo en Aldi supermarkt.

#### Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer middels bus en tram. Haltes binnen een loopafstand van 150 meter. Ook met het eigen vervoer is het object goed bereikbaar.

Via de Houtrustweg bereikt men de Segbroeklaan. Vanaf de Segbroeklaan via President Kennedylaan kan men kiezen voor de Hubertustunnel (via Wassenaar, Voorburg en Leidschendam) naar de Rijksweg A4 of via de Raamweg, Koningskade, Zuid Hollandlaan en de Boslaan naar de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet: A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.

#### Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn er diverse, openbare parkeermogelijkheden. Op eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen voor verhuur tegen een afzonderlijke huurvergoeding beschikbaar.

#### Opleveringsniveau:

In huidige turnkey staat voorzien van vloerbedekking, pantry en kabelgoten.

#### Datum oplevering:

In overleg

#### Inrgoeihuursprijs:

1e jaar: € 4.000,- per maand

2e jaar: € 4.250,- per maand

Vanaf 3e jaar: € 4.500,-- per maand te vermeerderen met BTW

Huurtermijn:

In overleg

Servicekosten:

De hoogte van de servicekosten zal nader worden vastgesteld in overeenstemming met het niveau van de voorzieningen. De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW. belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder hieraan niet voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan zal de kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat de verhuurder voor het ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).





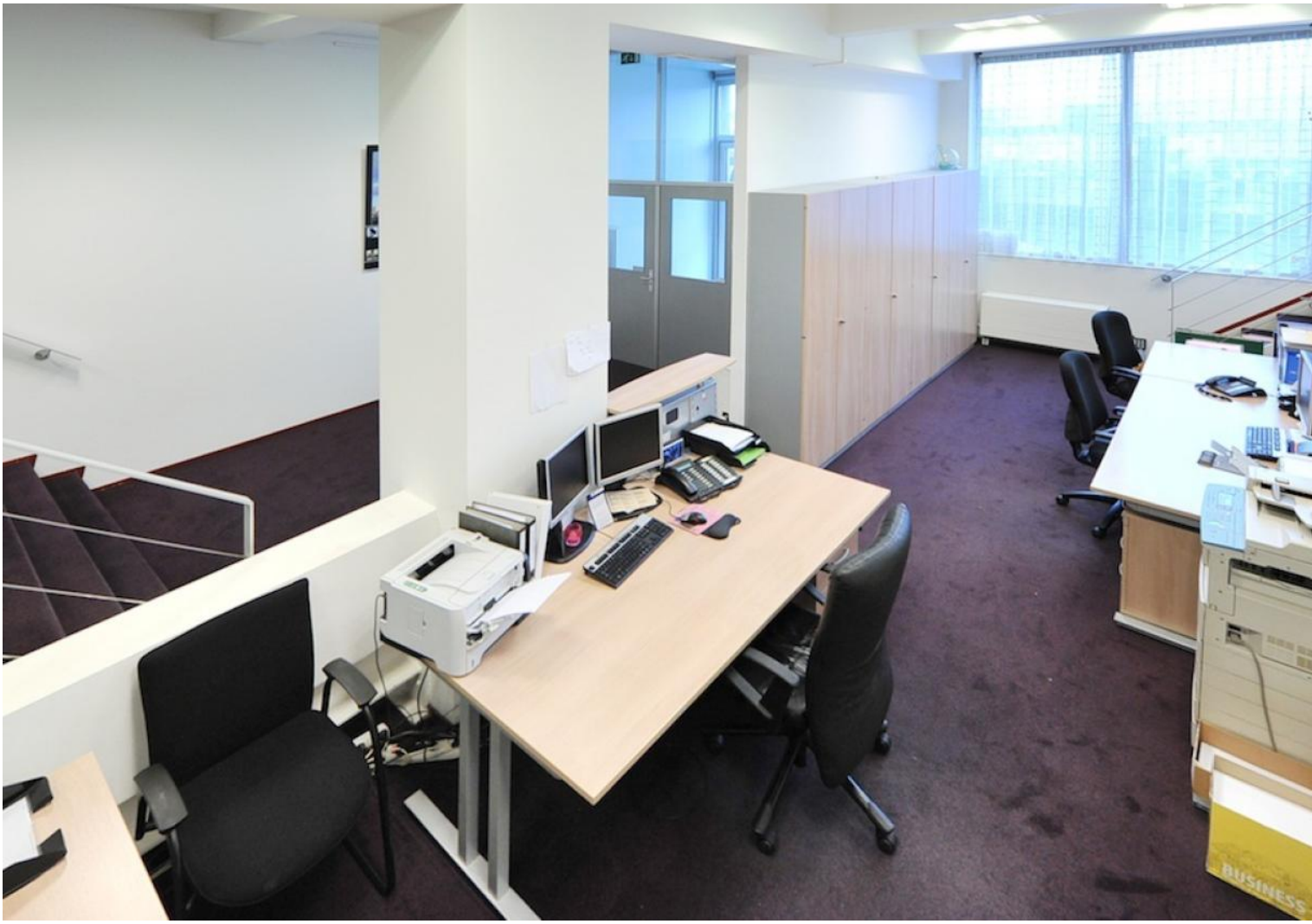


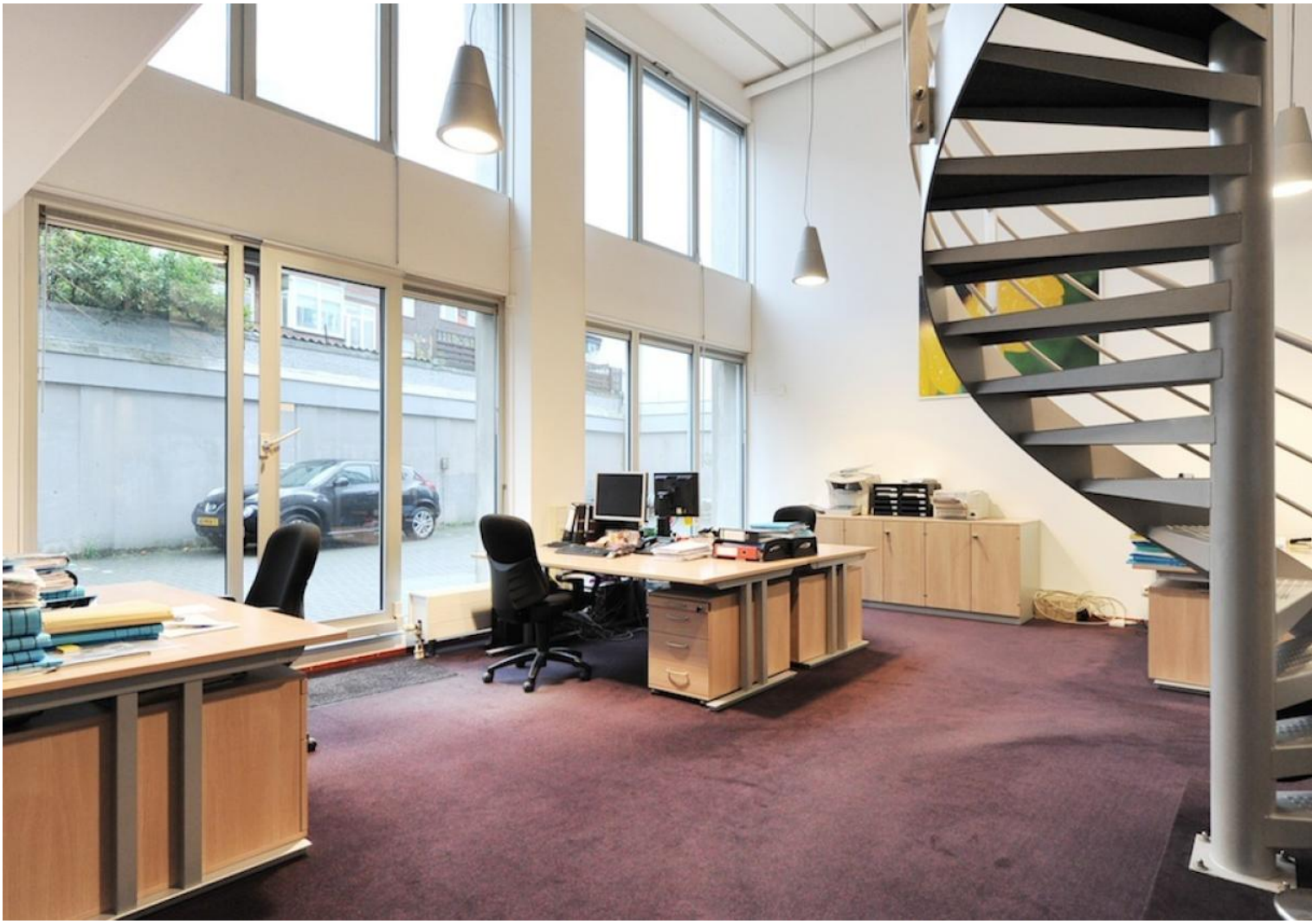


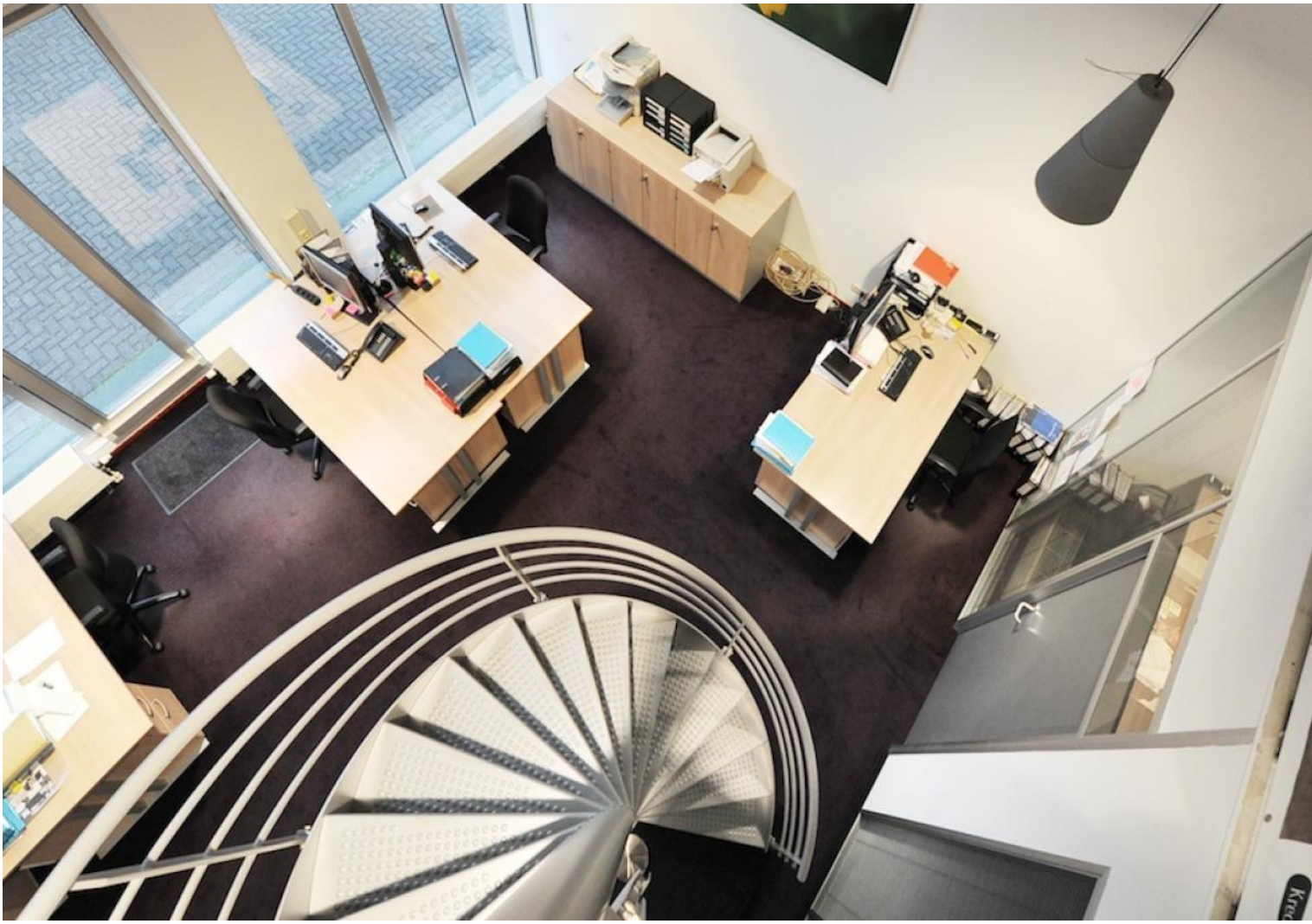
























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)