

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Molenstraat 18a te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Molenstraat 18a

Adres: Molenstraat 18a, 2513BK te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 60 m²

Adres: Molenstraat 18a, 2513 BK te Den Haag (Hofkwartier)

Algemeen:

In het hart van het Haagse kernwinkelgebied direct nabij de chique Hoogstraat, Noordeinde en de Prinsestraat gelegen winkelruimte van ca. 45m² met magazijn/entresol van ca. 15m². De Molenstraat staat in directe verbinding met de chique Hoogstraat en Noordeinde alwaar onder andere ICI Paris XL, Pauw, Cavallaro, Oger, Marina Rinaldi, Petit Bateau, Claudia Sträter, Max Mara en o.a. Steltman Watches gevestigd zijn.

Indeling:

Entree, winkelruimte (ca. 6.80x2.85 en ca. 5.80x4.00), toilet, pantry, trap naar entresolvloer van ca. 4.00x3.70.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 45m²

Verdiepingsvloer/entresol: ca. 15m²

Totaal ca: 60m²

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 3.00 meter.

Bestemming:

Winkelruimte.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte zal door verhuurder casco gerenoveerd worden inclusief onder andere:

- toilet;
- strak gestucte wanden;
- strak afgewerkte plafonds/systeemplafond;
- eigen gas, water en elektrameter.

Parkeren:

In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zich de openbare parkeergarages aan de Heulstraat/Noordeinde en de Torenstraat. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren voor een bedrag van circa € 1.500, -- per jaar.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op nabijgelegen parkeerterrein.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand te vermeerderen met Btw

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:

Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl