MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Schoolstraat 29 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Schoolstraat 29

Adres: Schoolstraat 29, 2511AW te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.950,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 145 m²

Adres: Schoolstraat 29, 2511 AW Den Haag (Centrum)

Algemeen:
In het historische kernwinkelgebied van het Haagse Stadscentrum, grenzend aan de Grote Markt en de Vlamingstraat gelegen winkelruimte van totaal ca. 145m². Aan de achterzijde beschikt de winkelruimte over een magazijn met achteruitgang aan de Laan. De winkelruimte heeft een verkoopvloeroppervlak van ca. 110m², magazijn van ca. 10m². Op de verdiepingsvloer bevindt zich een kantoorruimte van ca. 21m²

Locatie
In het betreffende gebied is een groot aanbod en verscheidenheid aan winkels, van exclusieve detailhandel tot landelijke filiaalbedrijven. Onlangs heeft Shoeby aan de Vlamingstraat een nieuwe flagship store geopend. Het plein aan De Grote Markt is een hotspot vwb zijn horeca gelegenheden. Aan de Grote Marktstraat zelf bevinden zich o.a. de Bijenkorf, V & D, Zara, Marks & Spencer, HEMA, C&A en de Media Markt.

Het winkelaanbod in de Schoolstraat kenmerkt zich door diverse gespecialiseerde winkels. In de Schoolstraat bevinden zich vestigingen van onder andere Wibra, The Gameshop en restaurant Jill's. Tevens bevinden zicht er enkele juweliers, een winkel in reisboeken, een gespecialiseerde speelgoedwinkel en de Leergigant.

Bestemming:
Winkelruimte.

Opleveringsniveau:
Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco-staat waarbij de ruimte beschikt over onder andere:
- toilet;
- magazijn met achteruitgang aan de Laan;
- pantry;

Parkeergelegenheid:
Uitstekende parkeervoorzieningen. In de directe nabijheid, aan de Grote Markt, de Laan en de Fluwelen Burgwal bevinden zich een openbare (Q-Park) garage.

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer.
Openbaar vervoer: Direct nabij de winkelruimte bevindt zich de Haagse Tramtunnel met diverse opstapplaatsen voor diverse tramdiensten als ook een tramhalte aan de Riviervismarkt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:
€ 2.950,-- per maand (geen Btw verschuldigd)

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Oplevering:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
In nader overleg met huurder.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


MegaGadgets.nl
le Parc
29


MegaGadgets
le Parc
LENTE!
SAMEN
ZETTEN WE
DE BLOEMETJES
BUITEN








KAVA
3P
3'
3"

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl