

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Antonie Heinsiusstraat 18 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Antonie Heinsiusstraat 18

Adres: Antonie Heinsiusstraat 18, 2582VT te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 45 m²

Adres: Antonie Heinsiusstraat 18, 2582 VT Den Haag (Statenkwartier)

Algemeen:

Op de hoek van de Antonie Heinsiusstraat en de Adriaan Pauwstraat gelegen representatieve zelfstandige, turn-key kantoorruimte van circa 45 m². Deze kantoorruimte is gelegen op de begane grond van een klassiek herenhuis in het Statenkwartier en beschikt door haar hoekligging over een goede attentiewaarde. Het object beschikt over een gemeenschappelijke entree en aansluitend een tweetal royale kantoor kamers.

Locatie:

Deze kantoorruimte is gelegen in de geliefde wijk "Statenkwartier" in de directe nabijheid van de gezellige winkelstraat "Frederik Hendriklaan" en de Internationale Zone.

Vloeroppervlak:

Begane grond: 45 m² VVO.

Bereikbaarheid:

Het object is per auto uitstekend bereikbaar vanaf het rijkswegennet via de Koningskade, Raamweg, Hubertus Viaduct, Prof. B.M. Teldersweg, Johan de Wittlaan, Stadhouderslaan naar de Antonie Heinsiusstraat. Ook met het openbaar vervoer is het object prima te bereiken: Tram 11 en 17, alsmede buslijn 24 stoppen op loopafstand.

Parkeren:

Voldoende gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- laminaat vloeren
- modern toilet met fontein
- c.v.-installatie met radiatoren
- pantry

Huurprijs:

€ 950,-- per maand vrij van Btw

Servicekosten:

€ 100,-- per maand ten behoeve van de levering van gas- water en elektriciteit.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de

statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

BTW-status:

Geen Btw over de huurprijs verschuldigd.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2015).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl