MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Frederikstraat 82 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Frederikstraat 82

Adres: Frederikstraat 82, 2514LM te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.750,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 120 m²

Adres: Frederikstraat 82, 2514 LM te Den Haag (Buurtschap 2005)

Algemeen
Te huur, één van de meest bekende winkels van de Frederikstraat, thans nog in gebruik bij Dekker Sport. Deze gunstig gelegen winkelruimte, gelegen nabij de Javastraat, beschikt over een totaal vloeroppervlak van ca. 120m² verdeeld over de winkelruimte met achtergelegen magazijn/winkelruimte van ca. 90m² en bovengelegen magazijn/kantoor van ca. 30m².

De winkelruimte is gelegen in een van de gezelligste winkelstraten van Den Haag, in Buurtschap 2005, het verlengde van de Denneweg. In dit winkelgebied zijn diverse gespecialiseerde winkels op het gebied van mode en woninginrichting, restaurants en diverse gezellige lunchrooms gevestigd.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 90m²
1e verdieping: ca. 30m²

De frontbreedte bedraagt circa 5.40 meter.

Bestemming o.a.:
- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5 (bestemmingsplan);
- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;

Parkeren:
Aan de Frederikstraat en de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aan de openbare weg aanwezig.

Bereikbaarheid:
In de directe omgeving van de Frederikstraat bevinden zich diverse bus- en tramhaltes op loopafstand. Het Centraal Station Den Haag bevindt zich in de directe nabijheid. De Frederikstraat is uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer via de Mauritskade.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ:
Niet bekend.

Opleveringsniveau:
De winkelruimte wordt in de basis casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat voorzien van onder andere:
- toilet;
- centrale verwarming;

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand (geen BTW verschuldigd)

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ:
Niet bekend.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

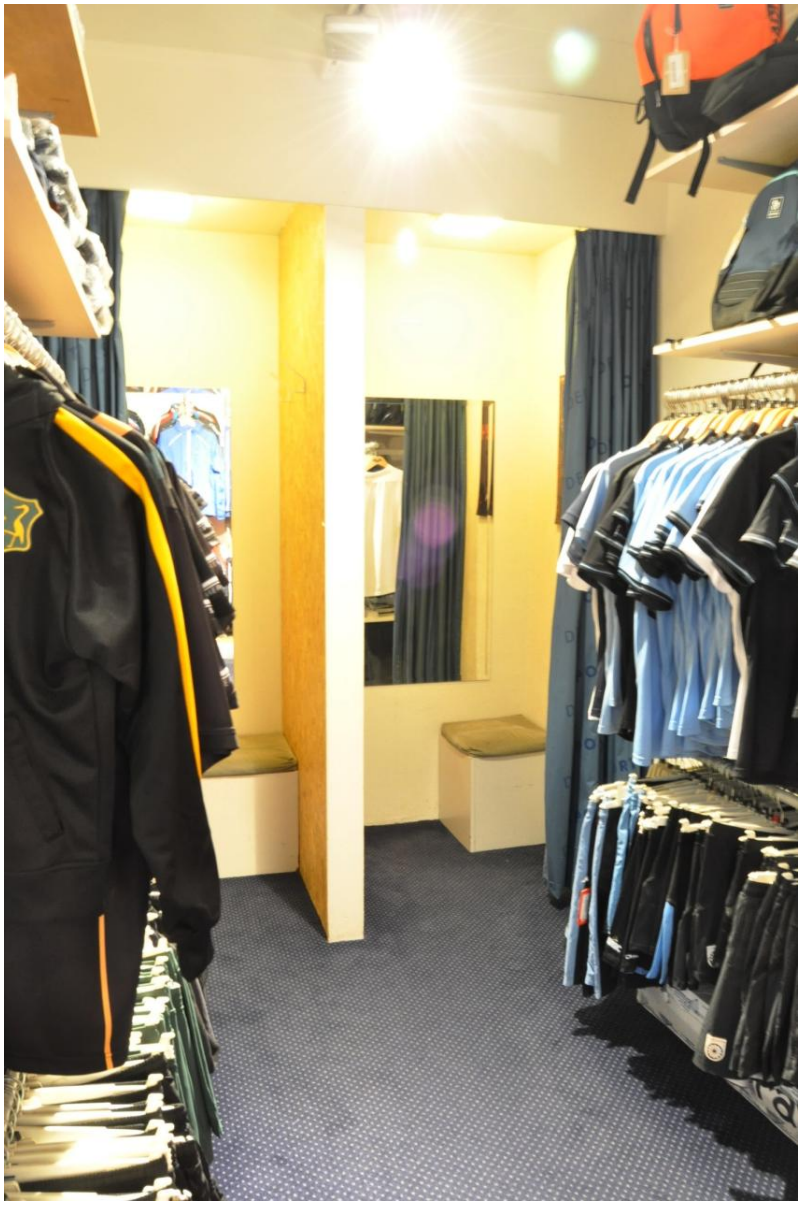
Aanvaarding:
In overleg.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

DEKKER SPORT
HOCKEY
82
TE HUUR

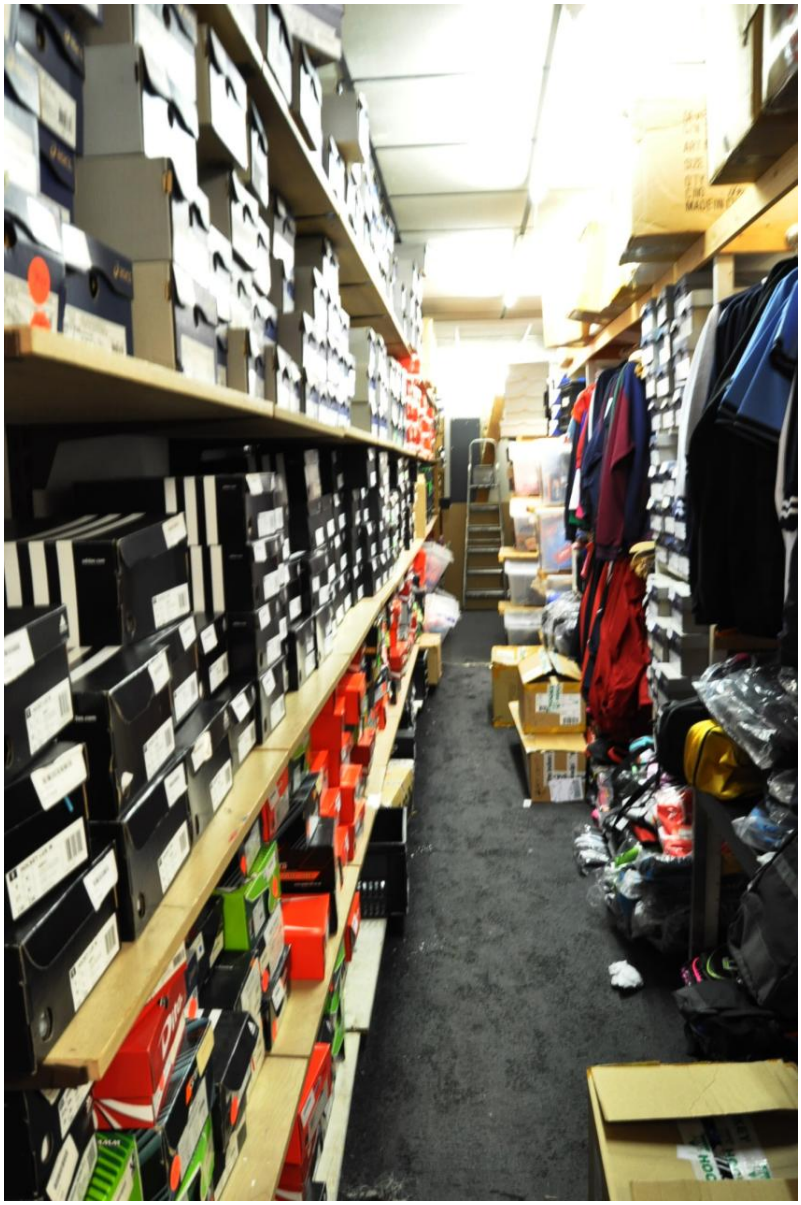
82
DEKKER SPORT
HOCKEY
TE HUUR
HULSHOF
070-381.71.81
HORECA BESPREEKBAAR

One step ahead.



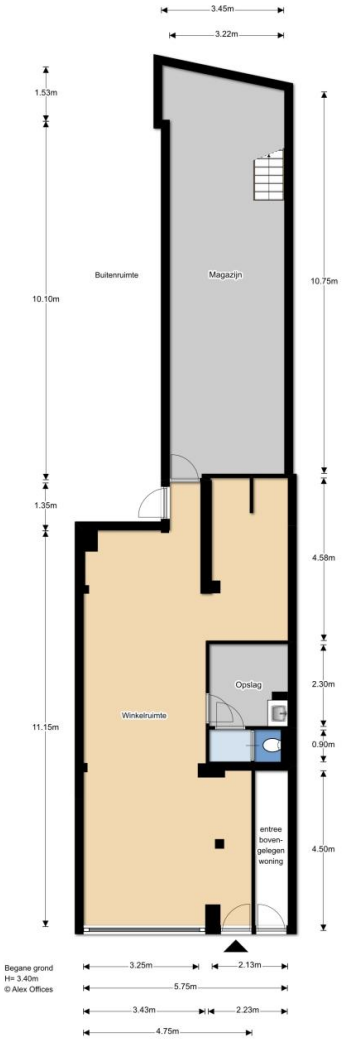
Dita

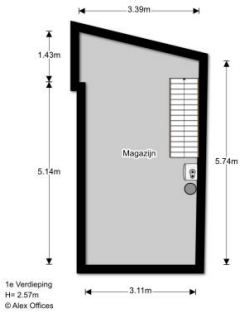
Dito



NO
EXCUSE

NO
EXCUSE


3.45m
3.22m
1.53m
Buitenruimte
Magazijn
10.75m
10.10m
1.35m
4.58m
Opslag
2.30m
Winkelruimte
11.15m
0.90m
entree
boven-
gelegen
woning
4.50m
Begane grond
H= 3.40m
© Alex Offices
3.25m
2.13m
5.75m
3.43m
2.23m
4.75m



1e Verdieping
H= 2.57m
© Alex Offices

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl