MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Molenstraat 16# te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Molenstraat 16#

Adres: Molenstraat 16#, 2513BK te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.950,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 127 m²

Adres: Molenstraat 16, 2513 BK te Den Haag (Hofkwartier)

Algemeen:
In het hart van het Haagse kernwinkelgebied nabij de Hoogstraat, Noordeinde en de Prinsestraat gelegen onlangs gerenoveerde winkelruimte van ca. 93m² met royale kelderruimte van ca 24m². De Molenstraat staat in directe verbinding met de chique Hoogstraat en Noordeinde alwaar onder andere ICI Paris XL, Pauw, Ulla Popken, Petit Bateau, Claudia Sträter, Max Mara en Steltman Watches gevestigd zijn.

Indeling:
Zie bijlage plattegronden.

Vloeroppervlak:
Begane grond ca: 93m²
Kelderruimte ca: 34m²
Totaalca: 127m²

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 3.50 meter.

Bestemming:
Winkelruimte.

(T.b.v. lichte horeca dient een beginselaanvraag te worden ingediend bij de gemeente Den Haag).

Opleveringsniveau:
De gerenoveerde winkelruimte zal worden opgeleverd inclusief onder andere:
- toilet;
- strak gestucte wanden en plafonds;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- eigen gas, water en elektrameter.

Parkeren:
In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zicht de openbare parkeergarages aan de Heulstraat/Noordeinde en de Torenstraat. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren voor een bedrag van circa € 1.500, -- per jaar.

Openbaar vervoer
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.
Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op nabijgelegen parkeerterrein.

Datum van oplevering:
In overleg.

(Ingroei)Huurprijs:
1e jaar: € 1.950,-- per maand
2e jaar: € 2.250,-- per maand
Vanaf het 3e jaar bedraagt de huurprijs€ 2.500,-- per maand te vermeerderen met Btw

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:
€ 150,-- per maand excl. Btw t.b.v. stookkosten en schoonmaak centrale hal.
Voor het overige dient huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


twins
twins


twins
twins















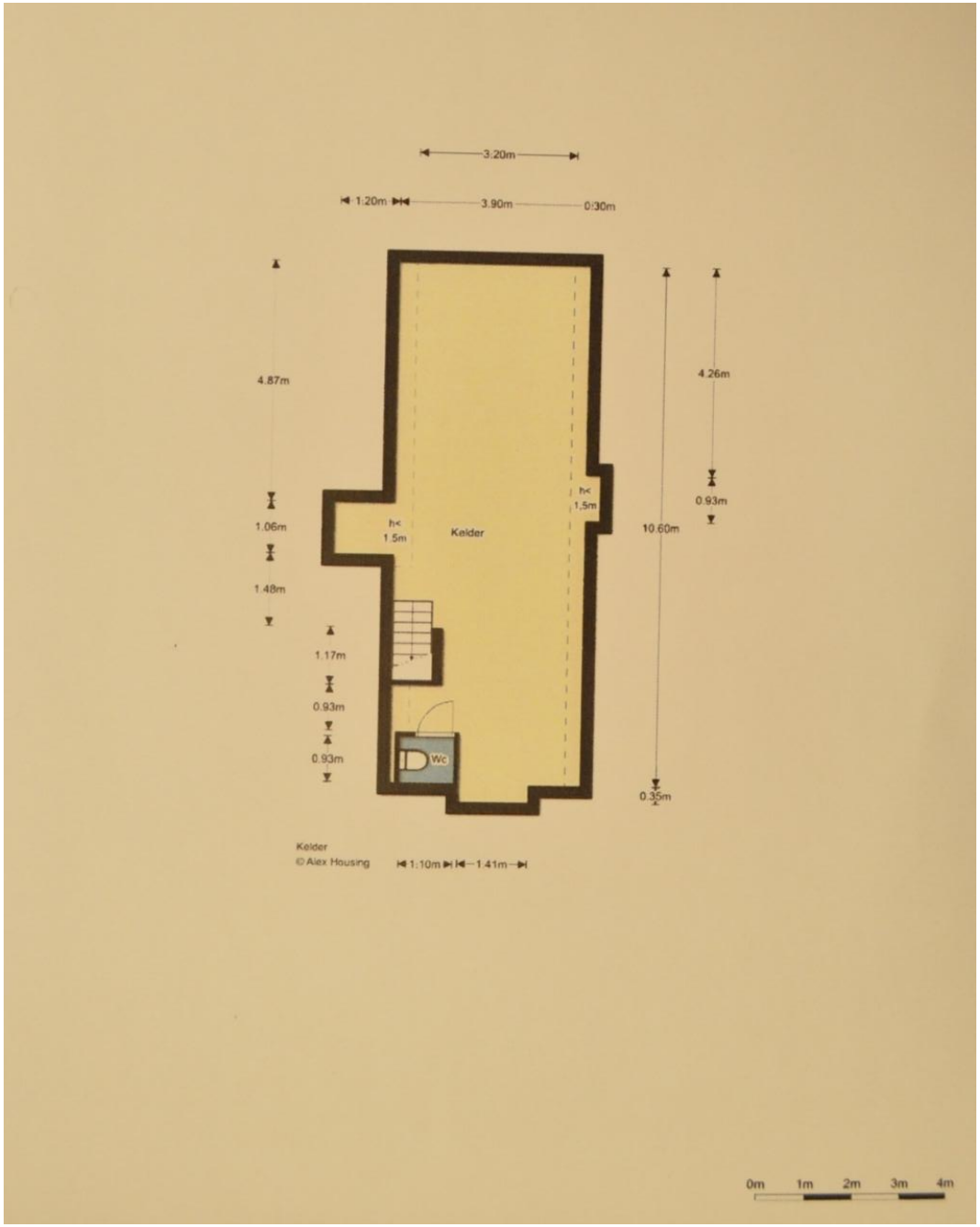









4.93m
3.14m
Kantoor
3.14m
Kast
1.12m
3.93m
3.47m
Gang
Klimaatkamer
4.93m
1.60m
3.21m
3.63m
5.17m
2.39m
3.89m
2.49m
Berging
1.19m
Winkel
3.36m
4.08m
10.93m
3.18m
Kelder
4.05m
1.05m
Etalage
Begane grond
© Alex Housing
2.66m
0.53m
0m
1m
2m
3m
4m



Kælder
© Alex Housing

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl