MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Zilverstraat 72 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Zilverstraat 72

Adres: Zilverstraat 72, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.750,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 260 m²

Adres: Zilverstraat 72, 2544EL Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg, op hoek gelegen gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 255m² inclusief kantoor. De bedrijfsruimte beschikt over ca. 6 parkeerplaatsen op het voorterrein. Door de ligging aan de straat en de hoekligging beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:
Het object omvat een bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 205m² alsmede een entresolvloer voorzien van een eenvoudige kantoorruimte van ca. 25m² en een magazijn van ca. 30m². De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4.50 meter.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte bg: ca. 205m²
Kantoor entresol :ca. 25m²
Magazijn entresol: ca. 30m²
Totaal: ca. 260m²

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:
- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Toilet
- Gasheater
- Pantry
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom

De bedrijfsruimte is momenteel nog in gebruik als garagebedrijf, de aanwezige inventaris inclusief brug en een tweetal tweekoloms hefbruggen zijn ter overname.

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:
Het object beschikt over circa 6 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand excl. Btw.

Btw:
Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:
€ 31,-- per maand (bijdrage vereniging)
Verder geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding
Per direct.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl