

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Weimarstraat 72a te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Weimarstraat 72a

**Adres:** Weimarstraat 72a, 2562HA te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 81 m<sup>2</sup>

Adres: Weimarstraat 72a, 2562 HA te Den Haag (Regentessekwartier)

#### Algemeen:

In winkelstraat van de Haagse wijk "Regentessekwartier", gesitueerd tussen het Regentesseplein en de Franklinstraat, zo te betrekken, recent geheel gerenoveerde turn-key winkelruimte van totaal ca. 81m<sup>2</sup>. De winkelruimte is thans in gebruik als kapsalon/beautysalon doch is multifunctioneel aanwendbaar en derhalve ook voor andere doeleinden zeer geschikt waaronder, praktijk en of kantoorruimte. Door de ligging nabij het Regentesseplein, tegenover het wijk- en dienstencentrum "De Regenvalk" beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.

#### Indeling:

Zie plattegrond.

#### Oppervlak:

Begane grond: ca. 73m<sup>2</sup>

Kelderruimte: ca. 8m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 81m<sup>2</sup>

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 4.80meter.

#### Bestemming:

Detailhandel en/of dienstverlening op de begane grond in het bestemmingsplan

Regentesse-/Valkenboskwartier

#### Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

#### Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

#### Opleverniveau:

In huidige staat onder andere voorzien van:

- moderne keukeninstallatie met diverse apparatuur;
- strak gestucte wanden en plafonds met inbouwverlichting/spots;
- modern betegeld toilet;
- CV-gasinstallatie met radiatoren/ boiler voor warmwater;
- uitgebreide elektrische installatie.

#### Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand (vrij van BTW).

#### Huurperiode:

In overleg.

**Servicekosten:**

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

**Huurbetaling:**

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

**Opleveringsdatum:**

In overleg.

**BTW status:**

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Bankgarantie/waarborgsom:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

**Overige condities:**

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

**Courtage:**

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







KNIPPEN	
Knippen wassen	€ 15
Knippen wassen föhnen	€ 35
Knippen wassen föhnen half lang	€ 40
Knippen wassen föhnen lang	€ 45
Knippen kinderen	€ 10

STYLING	
Föhnen	€ 20
Föhnen half lang	€ 25
Föhnen lang	€ 30
Wassen föhnen	€ 25
Wassen föhnen half lang	€ 35
Wassen föhnen lang	€ 40
Opsteken	€ 50
Opsteken extra	

KLEUREN	
Verven	€ 15
Verven half lang	€ 30
Verven lang	€ 35
Coupe stekel / high-lights	€ 40
Coupe stekel / high-lights half lang	€ 45

BEHOUDINGSBEDIJFEN	
Spieren verduurzamen	€ 15
Herstel behandeling / rest	€ 15
Wasser kleuren verduurzamen	€ 15
Wax geven	€ 10

LICHAMERSHAGELINGEN	
Polen verwijderen	€ 10
Harde schilfers	€ 10
Harde onder- en bovenbenen	€ 20
Harde onderarmen	€ 10
Harde armen	€ 10
Harde benen	€ 10
Harde handen	€ 10

KERATINE	
Keratine behandeling	€ 30
Keratine behandeling lang	€ 35
Keratine behandeling extra lang	€ 40

PERMANENTEN	
Permanent stekel	€ 30
Permanent extra half lang	€ 40
Permanent extra lang	€ 45

HAIR-UP	
Long Hair-Up	€ 10
Short Hair-Up	€ 5



"Het k  
Mijn d  
hier we

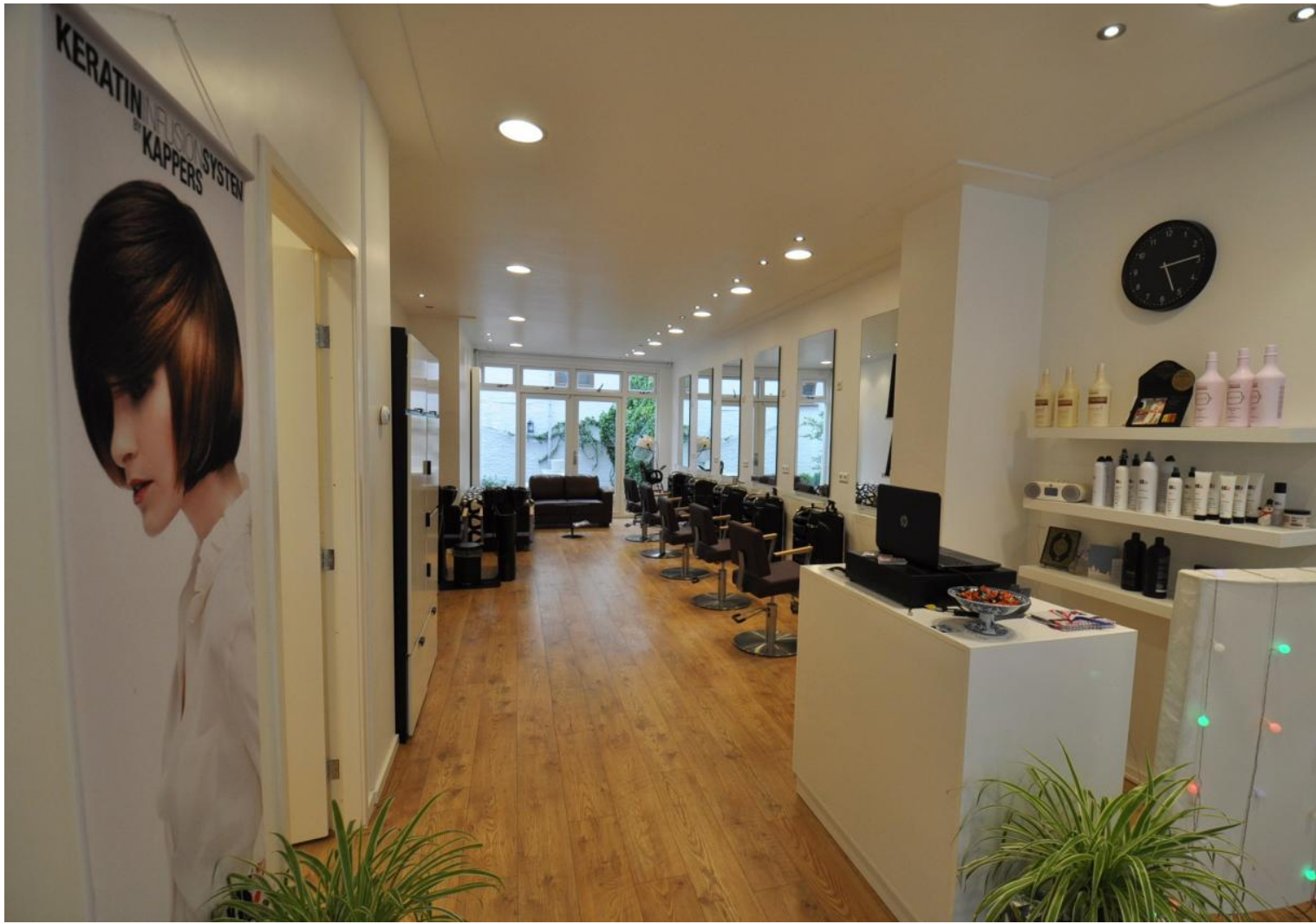
الحلاقة















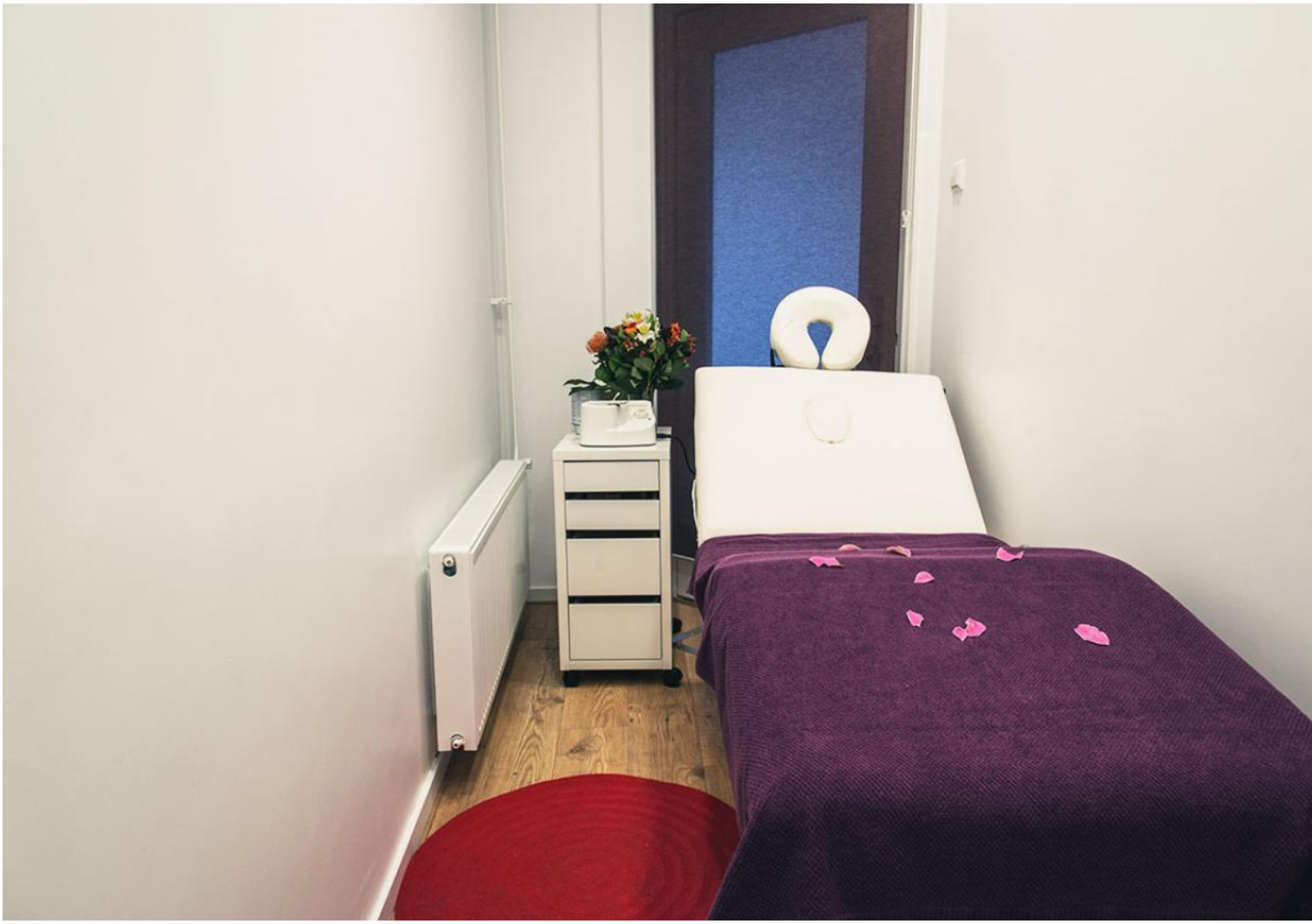












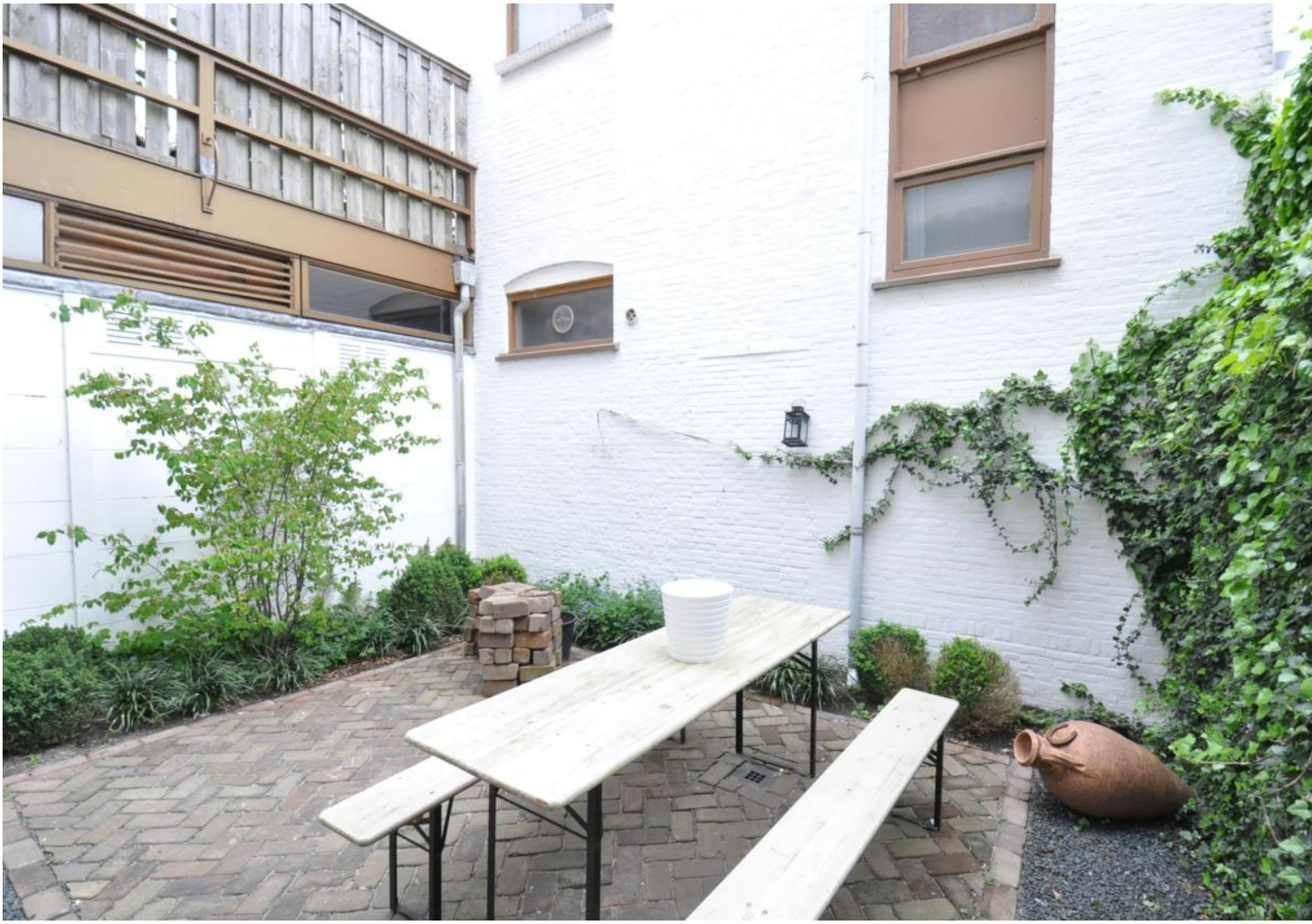








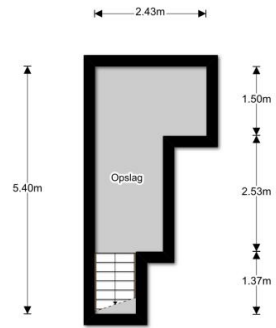












Kelder  
h = 1.80 m  
© Alex Offices





Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)