

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Waldeck Pyrmontkade 7 te 'S-GRAVENHAGE**



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Waldeck Pymontkade 7**

**Adres:** Waldeck Pymontkade 7, 2518RR te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 195 m<sup>2</sup>

Adres: Waldeck Pymontkade 7, 2518 RR te Den Haag

**Algemeen:**

In de directe nabijheid van het MCH Westeinde en het Haagse stadscentrum gelegen praktijk-/kantoor-/showroomruimte van totaal ca. 195m<sup>2</sup>. Het betreft een open ruimte met afzonderlijke ruimte met keukenblok. De ruimte is indien gewenst vrij indeelbaar. De ruimte beschikt naast de bestemming als praktijk en showroom over een kantoorbestemming waardoor de aanwending tot kantoor of maatschappelijke doeleinden ook tot de mogelijkheden behoort.

**Vloeroppervlak:**

Begane grond: ca.195m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid:**

Uitstekende bereikbaarheid per auto, uitstekende bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Waldeck Pymontkade en op loopafstand aan de Loosduinseweg.

**Parkeren:**

Het object beschikt over 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. verder voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

**Opleveringsniveau:**

De ruimte is is onder andere voorzien van:

- Keukenblok;
- C.v.-installatie met radiatoren;
- Diverse airco-split units;
- Modern betegeld toilet;
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein;

**Datum oplevering:**

Per direct.

**Huurprijs:**

€ 2.000,-- per maand

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

**Huurtermijn:**

In overleg.

**Servicekosten:**

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)