

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Eisenhowerlaan 112 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Eisenhowerlaan 112

**Adres:** Eisenhowerlaan 112, 2517KM te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 86.500,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 558 m<sup>2</sup>

Adres: Eisenhowerlaan 112, 2517 KM (Statenkwartier0

#### Algemeen

In het geliefde Statenkwartier gelegen, schitterende, met oog voor detail gerenoveerde, halfvrijstaande kantoorvilla "Depok". De kantoorvilla is gelegen in een rij van vier vakkundig gerenoveerde kantoorvilla's in de "Internationale zone", één van de meest aantrekkelijke kantoorlocaties van Den Haag. De kantoorvilla's Garut, Soebang en Banjar zijn reeds verhuurd aan Ticketservice Nederland, Ab Actis en Maurits Advies. Het kantoor beschikt over een vloeroppervlak van ca. 558m<sup>2</sup> VVO en beschikt over 6 parkeerplaatsen op het achtergelegen binnenterrein.

#### Locatie

De Eisenhowerlaan ligt in het hart van de "Internationale zone" in het Haagse Statenkwartier op loopafstand van o.a. Het World Forum, de geliefde Haagse winkelstraat, de Frederik Hendriklaan, het Gemeente Museum, het Omniversum en het Museon. In het gebied zijn diverse gerenommeerde hotels gevestigd zoals Dorint Hotel, Bel-Air Hotel en het Promenade Hotel. Tevens zijn er diverse internationale organisaties gevestigd, zoals het OPCW, het nieuwe hoofdkantoor van Europol, het Joegoslavië Tribunaal, alsmede diverse ambassades en de Duitse School.

#### Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. De Eisenhowerlaan heeft directe aansluiting via de Hurbertusweg en de Raamweg Van en naar het Rijkswegenverkeersnet o.m. via de Bezuidenhoutseweg, Prins Clauslaan, Utrechtse Baan en het Prins Clausplein.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De HTM bus 21 en tramlijn 10 en 17 hebben een halteplaats op loopafstand. Het Centraal Station bevindt zich op circa 10-15 minuten afstand.

#### Vloeroppervlak

Kelder circa 28 m<sup>2</sup>

Begane grond circa 215 m<sup>2</sup>

1e verdieping circa 178 m<sup>2</sup>

2e verdieping circa 137 m<sup>2</sup>

Totaal circa 558 m<sup>2</sup>

#### Opleveringsniveau

De kantoorvilla is onder andere voorzien van:

- Zelfstandige entree;
- Ornamentenplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- Diverse airconditioning (split units);
- Parketvloer op de begane grond/ vloerbedekking op de overige verdiepingen;
- Keuken / pantryvoorzieningen;
- Ingefreesde kabelgoten ten behoeve van elektra, telefonie en data;
- Schilderwerk in neutrale kleur (indien gewenst naar keuze van huurder);
- Nieuwe sanitaire voorzieningen;

- Passend hang- en sluitwerk;
- Serverruimte met airco;
- Alarminstallatie, onderhoud en risico voor huurder;
- Markiezen aan de voorgevel;

#### Parkeren

Naast de mogelijkheid om op eigen terrein circa 6 parkeerplaatsen te huren zijn er, tegen betaling of middels vergunningen voldoende parkeerplaatsen langs de openbare weg beschikbaar.

#### Huurprijs

€ 86.500,= per jaar, te vermeerderen met BTW.

#### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Servicekosten

Nader overeen te komen, het object beschikt verder over eigen meters voor gas, water en elektra.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Aanvaarding

Per direct.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

#### Bijzonderheden:

Verhuur geschiedt collegiaal met Nadorp Bedrijfsmakelaars















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)