

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Nassaulaan 1 2e et. te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Nassaulaan 1 2e et.

Adres: Nassaulaan 1 2e et., 2514JS te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.650,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 105 m²

Adres: Nassaulaan 1, 2514 JS te Den Haag (Willemspark)

Algemeen:

EEN VISITEKAARTJE VOOR UW BEDRIJF:

Op een schitterende plek, aan water gelegen turn-key kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping (MET LIFT) in een klassiek, monumentaal en representatief kantoorgebouw. De Nassaulaan maakt deel uit van de wijk "Willemspark" en is op loopafstand gelegen van de gezellige Frederikstraat, Denneweg en het Noordeinde.

Indeling:

Gemeenschappelijke representatieve entree voorzien van marmer, op de begane grond, trappenhuis met lift, 2e etage; overloop met toilet, voorkamer (met balkon) ensuite met achterkamer, voorzijkamer en achterzijkamer.

Locatie/Bereikbaarheid:

In het gezellige Haagse stadscentrum (Willemspark). Bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed te noemen. Het NS station Den Haag Centraal ligt in de directe nabijheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar.

Vloeroppervlak

2e verdieping: ca. 105m²

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Bestemming:

Kantoorruimte.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de turn-key staat waarin het zich thans bevindt, doch inclusief:

- Parketvloer
- Deels ornamenten plafonds
- Pantry
- CV met radiatoren
- Sanitaire voorzieningen
- Intercom
- Lift.

Huurprijs:

? 1.650,-- per maand excl. Btw

B.T.W.:

Huurder en verhuurder opteren voor een B.T.W. belaste huur en verhuur.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.

Servicekosten:

op voorschot basis zal er tegelijkertijd met de huur een servicekostenbedrag in rekening worden gebracht

ad ? 27,50 p/m² per jaar te vermeerderen met de B.T.W.

Hierin is onder meer begrepen:

- elektra-, water- en gasverbruik gehuurde;
- elektra-, water- en gasverbruik algemene ruimte;
- schoonhouden algemene ruimte;
- raambewassing;
- 5 % administratiekosten beheerder.

Jaarlijks zal er op basis van de werkelijke kosten een verrekening plaatsvinden tussen partijen.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



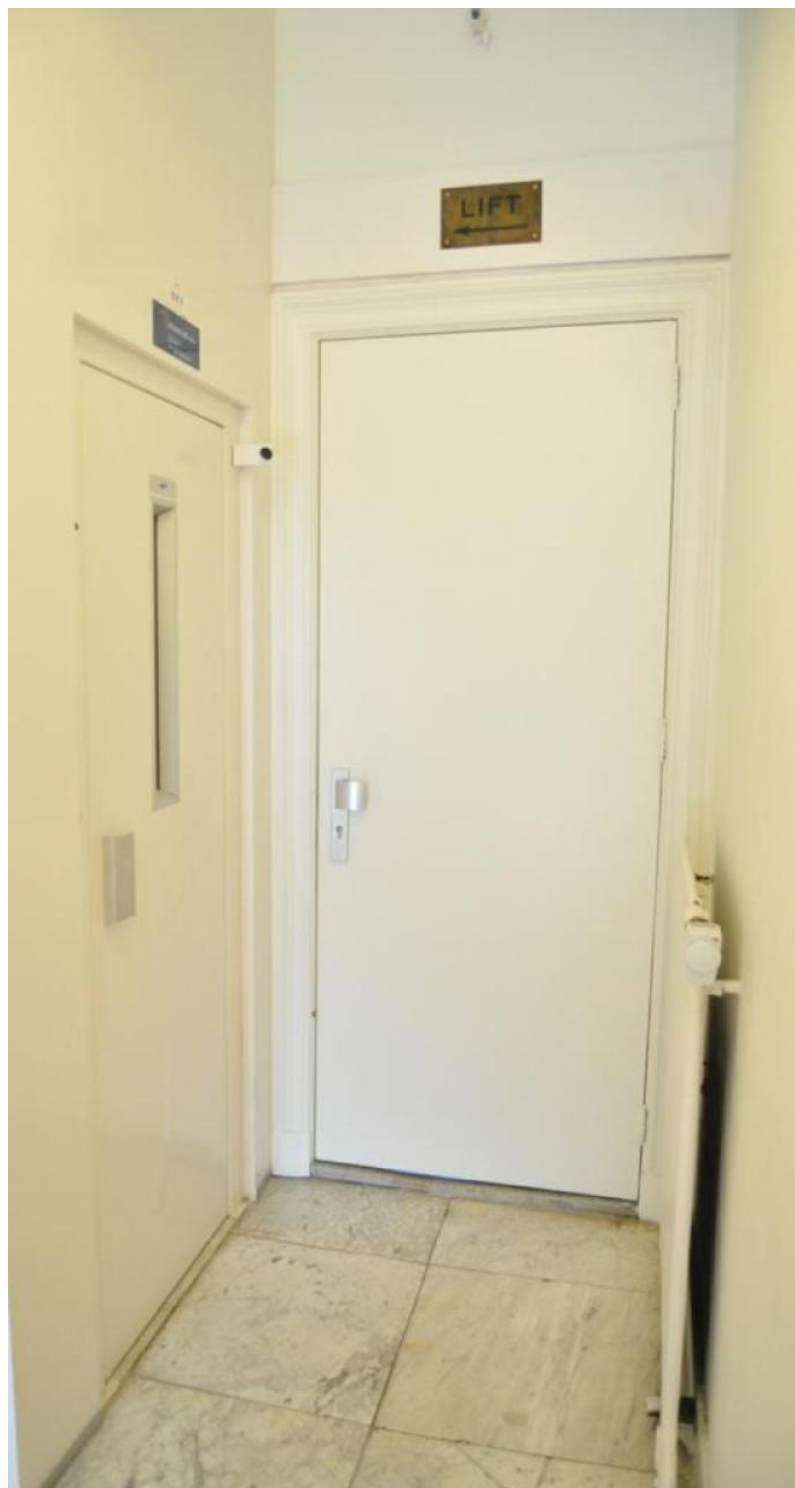














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl