

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Prins Mauritslaan 42 # te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Mauritslaan 42

Adres: Prins Mauritslaan 42 #, 2582LS te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 135 m²

Adres: Prins Mauritslaan 42, 2582 LS te Den Haag (Statenkwartier)

LUXUEUS RECENT GERENOVEERDE KANTOORRUIMTE

Algemeen:

Deze exclusieve en geheel gerenoveerde turn-key kantoorruimte is gelegen in het geliefde Statenkwartier, direct nabij de hoek met de gezellige winkellaan "Frederik Hendriklaan" en de Internationale Zone.

Indeling:

Entree, hal, kantoorruimte (ca. 11.65x4.60 en 4.00x3.65)), serre (ca. 6.90x2.40), achterzijkamer (ca. 4.15x3.80), hal met modern betegeld toilet, pantry en toegang tot kelderruimte (ca. 15m²).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca.120m²

Kelderruimte: ca. 15m²

Totaal: ca. 135m²

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan het Prins Mauritsplein en de Eisenhowerlaan die zich op loopafstand bevindt.

Parkeren:

Er is in voldoende mate parkeerruimte aan de openbare weg voorhanden.

Opleveringsniveau:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Parketvloeren;
- Pantry;
- C.v.-installatie met radiatoren;
- Strak gestucte wanden en geornamenteerde plafonds;
- Modern betegeld toilet;
- Achtertuin;

Datum oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

? 2.500,-- per maand excl. Btw

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl