MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Noordeinde 202 A te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Noordeinde 202 A

Adres: Noordeinde 202 A, 2514GS te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.650,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 160 m²

Adres: Noordeinde 202, 2514 GS te Den Haag

Algemeen:
Op uitstekende locatie in het hart van het gezellige centrum van Den Haag, direct op de hoek van het Noordeinde en de Hogewal gelegen exclusieve en charmante turn-key kantoorruimte. De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping. Deze kantoorruimte gelegen in een monumentaal pand is een visitekaartje voor uw bedrijf!

Indeling:
Representatieve centrale entree op de begane grond, hal met trappenhuis voorzien van bordestrap, 1e verdieping, overloop met toilet, entree kantoorruimte; kantoorkamer (ca. 6.35x4.65), kantoorkamer/archiefruimte (ca. 4.50x2.45), kantoorruimte (ca. 8.75x5.00) met aansluitend ruimte met modern keukenblok met inbouwapparatuur, tweetal kantoorkamers aan voorzijde van resp. ca. 6.65x5.00 en ca. 4.60x4.25. In de ondergelegen kelderruimte beschikt het kantoor nog over een bergruimte van ca 3.00x2.00. De ruimte wordt turn-key opgeleverd.

Vloeroppervlak:
1e verdieping: ca. 160m²
(inclusief toebedeling algemene ruimte)

Locatie:
Uitstekend gelegen in het gezellige Haagse stadscentrum (Noordeinde e.o.) met diverse winkels en gezellige horecavoorzieningen. Ook ligt deze courante kantoorruimte op steenworp afstand van het Station Centraal en diverse openbaar vervoerverbindingen.

Bestemming:
Kantoorruimte.

Opleveringsniveau:
Het object zal worden opgeleverd in de turn-key staat waarin het zich thans bevindt, inclusief onder andere:
- modern toilet;
- modern keukenblok met inbouwapparatuur;
- strak gestuukte wanden en plafonds met TL- armaturen;
- centrale verwarming;
- parketvloeren.

Parkeergelegenheid:
In de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.
Direct aan de overzijde wordt binnenkort een nieuwe parkeergarage geopend.

Bereikbaarheid:
Bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed te noemen.
Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving

bevindt zich de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:
? 2.650,-- per maand excl. Btw

B.T.W.
Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Voorschot van ? 165,-- per maand te vermeerderen met Btw ten behoeve van stookkosten, water en schoonmaakm algemene ruimten, verder dient huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de overige nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


FORMULEPOSTER




msi










Meterkast
Appartementen
Toilet



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl