

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Loosduinse Hoofdstraat 198 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 198

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 198, 2552AL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 180 m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 198, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

Algemeen

Op zeer goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen, recent gerenoveerde, winkelruimte. Direct aan de overzijde van de winkel zijn onder andere de HEMA, KRUIDVAT en GALL & GALL gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 6,5 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde!

Indeling:

Winkelruimte, achtergelegen ruimte met pantry, toilet, toegang tot kelderuimte/magazijn met goede stahoogte. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een buitenruimte van circa 37m².

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 110m²

Kelderruimte: ca. 69m²

Totaal: ca. 179m²

Bestemming:

- detailhandel en dienstverlening.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object wordt geheel gerenoveerd, casco verhuurd, o.a. voorzien van:

- verwarming (blokverwarming);
- Keuken;
- Toilet.
- Strak gestuukte wanden, hoge plafonds

Ingroei huurprijs

1e jaar: € 1.500,-- per maand

2e jaar: € 1.750,-- per maand

Vanaf het 3e jaar: € 1.950,-- per maand.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

€ 144,50 per maand excl. Btw ten behoeve van de verwarming (blokverwarming)

Verder dient de huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van elektra en water.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl