MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Loosduinse Hoofdstraat 198 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Loosduinse Hoofdstraat 198

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 198, 2552AL te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 180 m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 198, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

Algemeen
Op zeer goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen, recent gerenoveerde, winkelruimte. Direct aan de overzijde van de winkel zijn onder andere de HEMA, KRUIDVAT en GALL & GALL gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 6,5 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde!

Indeling:
Winkelruimte, achtergelegen ruimte met pantry, toilet, toegang tot kelderuimte/magazijn met goede stahoogte. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een buitenruimte van circa 37m².

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 110m²
Kelderruimte: ca. 69m²
Totaal: ca. 179m²

Bestemming:
- detailhandel en dienstverlening.

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau
Het object wordt geheel gerenoveerd, casco verhuurd, o.a. voorzien van:
- verwarming (blokverwarming);
- Keuken;
- Toilet.
- Strak gestuukte wanden, hoge plafonds

Ingroeihuurprijs
1e jaar: € 1.500,-- per maand
2e jaar: € 1.750,-- per maand
Vanaf het 3e jaar: € 1.950,-- per maand.
Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW
€ 144,50 per maand excl. Btw ten behoeve van de verwarming (blokverwarming)
Verder dient de huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van elektra en water.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

TOERKOOP Reisburo de Jong
ING

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl