

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Stationsweg 84a te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Stationsweg 84a

Adres: Stationsweg 84a, 2515BP te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 795,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 90 m²

Adres: Stationsweg 84a, 2515 BP te Den Haag (Centrum/Stationskwartier)

Algemeen:

In het hart van het centrum van Den Haag, direct nabij het Station Hollands Spoor en winkelcentrum van Den Haag gelegen, zelfstandige kantoorruimte. De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping en beschikt over een oppervlakte van ca. 90m² verdeeld over een voorkamer (ca. 5.40x4.50), voorzijkamer (ca. 4.00x2.20), wachtruimte (ca. 4.50x4.20) achterkamer,er (ca. 7.00x5.40) en een ruimte met panty en een toilet.

De kantoorruimte is gelegen op nog geen 100 meter van het station Hollands Spoor en het Haagse Stadscentrum.

De ruimte wordt momenteel intern gerenoveerd en is op korte termijn beschikbaar.

Oppervlakte:

Ca. 90m² gelegen op de 1e verdieping (inclusief toebedeling algemene ruimte).

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt thans gerenoveerd en zal in een nagenoeg turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:

- Pantry
- Toilet
- Centrale verwarming met radiatoren

Bereikbaarheid:

Via de Amsterdamse Veerkade heeft men vrijwel directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken). Per openbaar vervoer is de Stationsweg ook uitstekend bereikbaar, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (lijn 11, 12, 15, 16 en 17) alsmede op loopafstand het Station Holland Spoor.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg betaald parkeren).

Huurprijs:

€ 795,-- per maand te vermeerderen met 21% BTW en servicekosten

Servicekosten:

Voorschotbedrag ter grootte van € 175,-- per maand exclusief BTW t.b.v. o.a. gas, water en elektra en schoonmaak algemene ruimte.

Huurprijsbetalingen:

Per maand.

Datum oplevering:

In overleg

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl