

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Noordeinde 202 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Noordeinde 202**

**Adres:** Noordeinde 202, 2514GS te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 495,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 15 m<sup>2</sup>

Adres: Noordeinde 202, 2514 GS te Den Haag (Centrum)

Algemeen:

HET KLEINSTE, UNIEKE WINKELTJE MET VERKOOPVLOEROPPERVLAK VAN CA. 10m<sup>2</sup> AAN HET NOORDEINDE IN HET HISTORISCH WINKELCENTRUM VAN DEN HAAG

Deze winkelruimte van ca. 10m<sup>2</sup> (afmeting ca. 4.15x2.55 en vrije hoogte van ca. 3.45 meter) is gelegen aan de winkelstraat "Noordeinde", direct aangrenzend aan de winkel van Portazul, gelegen op de hoek Hogewal/Noordeinde. In het hart van de Haagse binnenstad gelegen zijn aan het Noordeinde zowel lokale als regionale partijen gevestigd gericht op lifestyle, fashion, beauty. Tevens zijn er diverse gerenommeerde horeca gelegenheden gevestigd. De ligging van het Noordeinde met enerzijds het Hilton Hotel en de Koninklijke Stallen en anderzijds het Paleis Noordeinde, zorgt al jaren voor een aantrekkelijke winkelomgeving.

Een schitterende winkel voor o.a. een barbershop, kapsalon, beautysalon of andere leuke invulling!

Locatie

De winkelruimte is uitstekend gelegen in dé levendige winkelstraat van het Haagse Hofkwartier. Het Noordeinde maakt deel uit van de chique Haagse Paleispromenade (Hoogstraat, Noordeinde, Plaats). Het Noordeinde is zeer centraal gelegen en dit exclusieve winkelgebied biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse (inter)nationaal opererende winkelketens zoals Caroline Biss en Marina Rinaldi, maar ook diverse regionale en lokale gespecialiseerde ondernemers waaronder Omar Munie zijn er gevestigd. Tevens zijn er diverse horecagelegenheden te vinden en de welbekende galeries.

Zie voor meer informatie ook [www.hetnoordeinde.nl](http://www.hetnoordeinde.nl)

Bestemming:

Winkelruimte.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat waarbij de ruimte beschikt over onder andere:

- toilet (gedeeld gebruik met naastgelegen winkel);
- magazijn (in overleg mogelijkheid in kelder);
- strak gestucte wanden en plafonds;

Parkeergelegenheid:

Aan het Noordeinde en de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

Aan de Mauritskade, schuin tegenover het object bevindt zich een openbare parkeergarage naast Hilton Hotel.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer.

Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:

€ 495,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Oplevering:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

In nader overleg met huurder.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

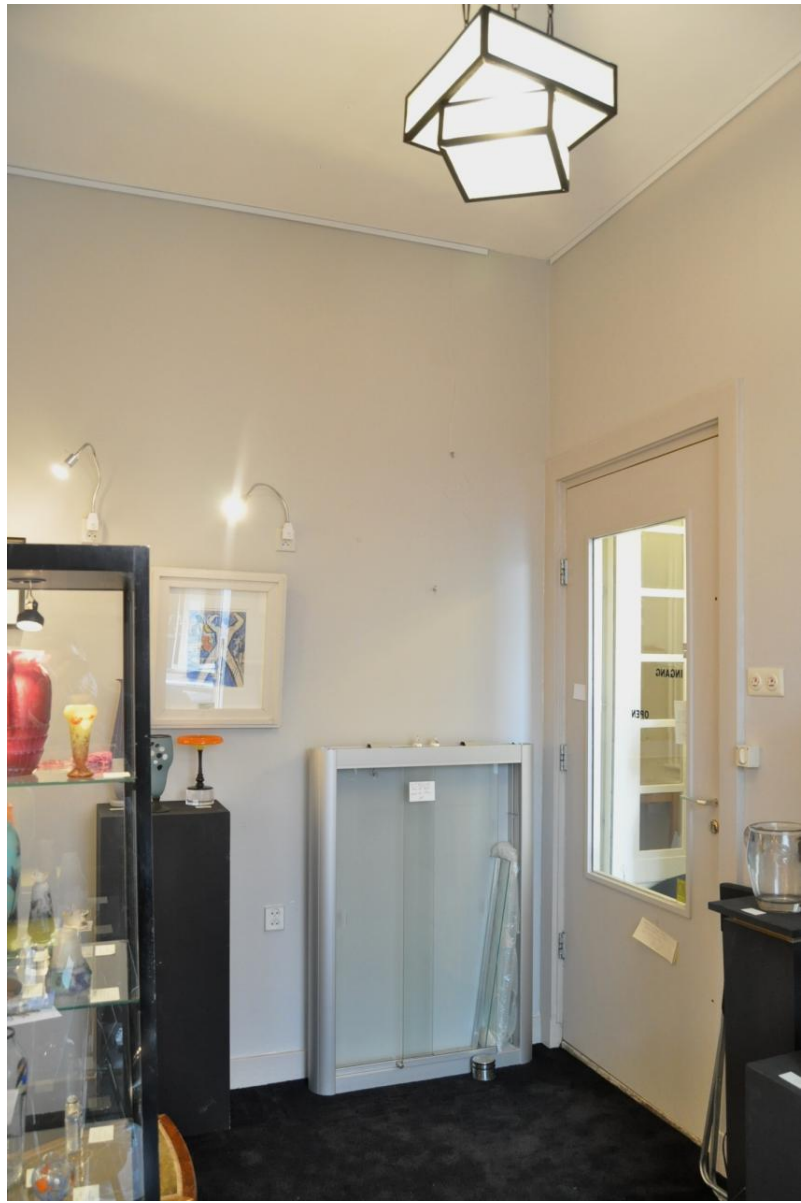
Courtage

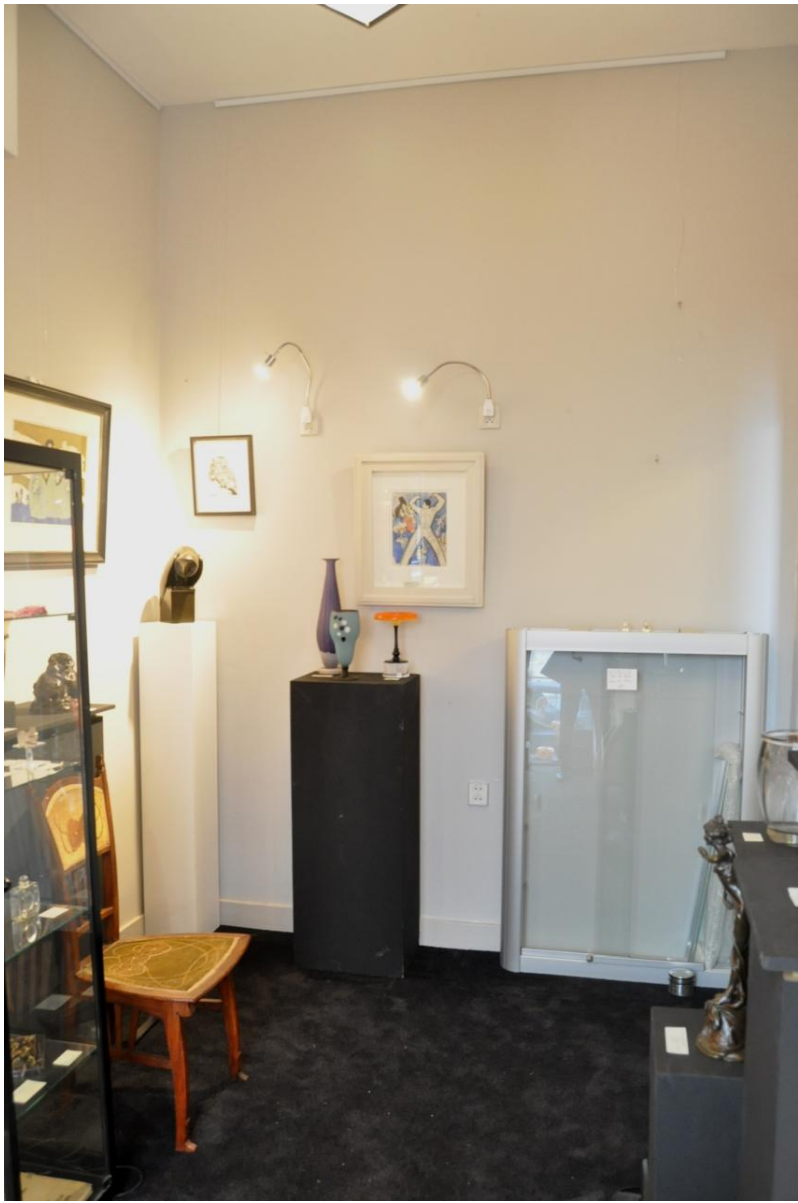
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)