MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Papestraat 19 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Papestraat 19

Adres: Papestraat 19, 2513AV te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.950,00
Bestemming:
Oppervlakte: 65 m²

Adres: Papestraat 19, 2513 AV te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)

TE HUUR: FRAAIE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE IN HET HISTORISCH WINKELCENTRUM VAN DEN HAAG

Algemeen
Direct nabij de Hoogstraat en het Noordeinde gelegen, multifunctionele winkelruimte van totaal circa 65m² geheel gelegen op de begane grond. Deze winkelruimte met fraai winkelfront van ca. 4.00 meter is gelegen in een "hippe" winkelstraat in het hart van het historische centrum van Den Haag direct naast een vestiging van de vintagekledingwinkel "Appel en Ei" . De Papestraat is tevens een verbindingsader tussen de trendy Pinsestraat en chique Hoogstraat en heeft een geheel eigen identiteit. In de Papestraat zijn o.a. reeds gevestigd een mooie mix aan winkels en een gezonde mix aan horeca gelegenheden.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 65m²

Bestemming:
De winkelruimte is gelegen in het bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o. en beschikt o.a. over de navolgende bestemming:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en
- welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Parkeergelegenheid:
In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Noordeinde/Heulstraat, Parkstraat en Torenstraat gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand de Q-Park garage aan de Grote Markt.

Openbaar vervoer
De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Papestraat. Het Centraal Station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau
De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd doch wordt in de huidige nagenoeg direct te betrekken staat opgeleverd.

Huurprijs
€ 1.950,-- per maand te vermeerderen met Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief bedrag verschuldigd aan Btw.

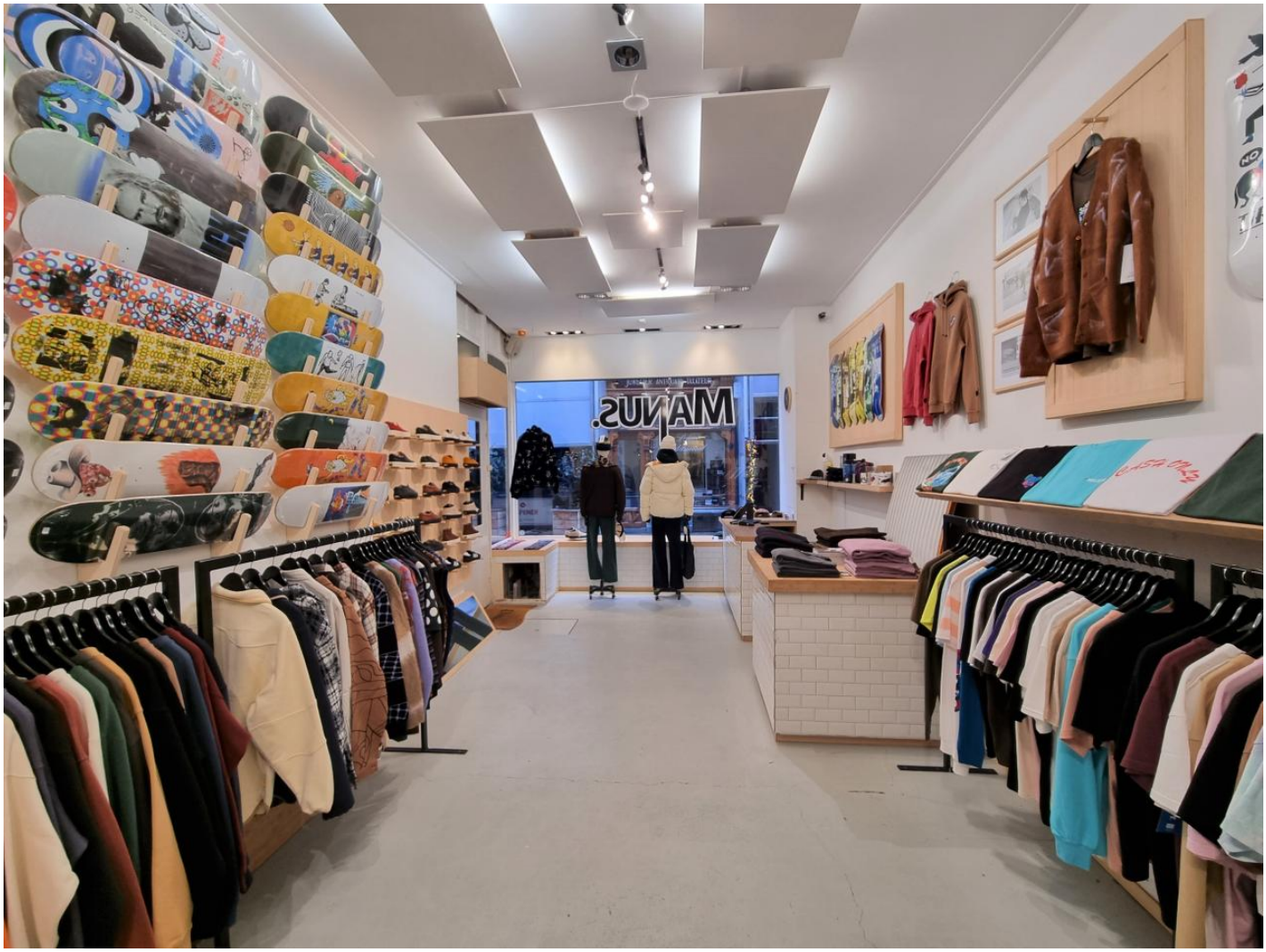
Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

MANUS.
19D
19C
19B
19
17D
17C
17A

MANUS.
appel & ei


MANUS.

MANUS.
TIRED

MANUS.
TIRED

HOCKEY
SALE
DECKS
€50,-
HU

REAL

MANUS

NIKE
SB

ROLLING
altrex

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl