MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Lulofsstraat 112 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Lulofsstraat 112

Adres: Lulofsstraat 112, 2521AM te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.350,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 230 m²

Adres: Lulofsstraat 112, 2521 AM te Den Haag (Laakhaven West)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONEEL TURN-KEY (DRIELAAGS) BEDRIJFSGEBOUW MET KANTOOR (TOTAAL CA. 230M²)

Algemeen:
Op zeer centrale locatie in Den Haag, in het Haagse Laakhavengebied op kleinschalig bedrijvencomplex "Keypoint" (bouwjaar omstreeks 2012) gelegen multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond, kantoorruimte op de 1e verdieping en magazijn op de 2e verdieping. Het bedrijfsgebouw beschikt over een uitgebreid opleveringsniveau en is zo te betrekken.

Dit unieke bedrijfsgebouw is in de directe nabijheid gelegen van de Gamma en de Megastores. Het NS-station Holland Spoor bevindt zich op circa 100 meter afstand.

Oppervlakte:
Begane grond bedrijfsruimte: ca. 80m²
1e verdieping kantoorruimte: ca. 75m²
2e verdieping magazijn/overige ruimte: ca. 75m²
Totaal: ca. 230m²

De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca.3.75m

Voorzieningen:
Het bedrijfsgebouw is o.a. voorzien van;
- overheaddeur (inrijhoogte ca. 3.25, breedte ca. 3.50m);
- systeemplafonds met ingebouwde ledverlichtingsarmaturen kantoor;
- ledarmaturen bedrijfsruimte;
- pantry met boiler;
- toilet en douchegelegenheid;
- krachtstroom;

Bestemming:
De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Laakhavens en beschikt over de bestemming "Bedrijf".
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van:
- bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen
  in bijlage 3 van de regels;
- bouwmarkten en tuincentra;
- opslag;

Bereikbaarheid
Eigen vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Neherkade heeft men directe aansluiting op de centrumring en heeft u binnen 10 autominuten aansluiting op het Rijkswegennet, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).
Openbaar vervoer
Diverse bus- en tramdiensten beschikken over haltes op loopafstand. Op ca. 100 meter afstand bevindt zich het NS Station Holland Spoor.

Parkeren:
Het object beschikt over 1 tot 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:
€ 2.350,-- per maand excl. BTW

BTW status:
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

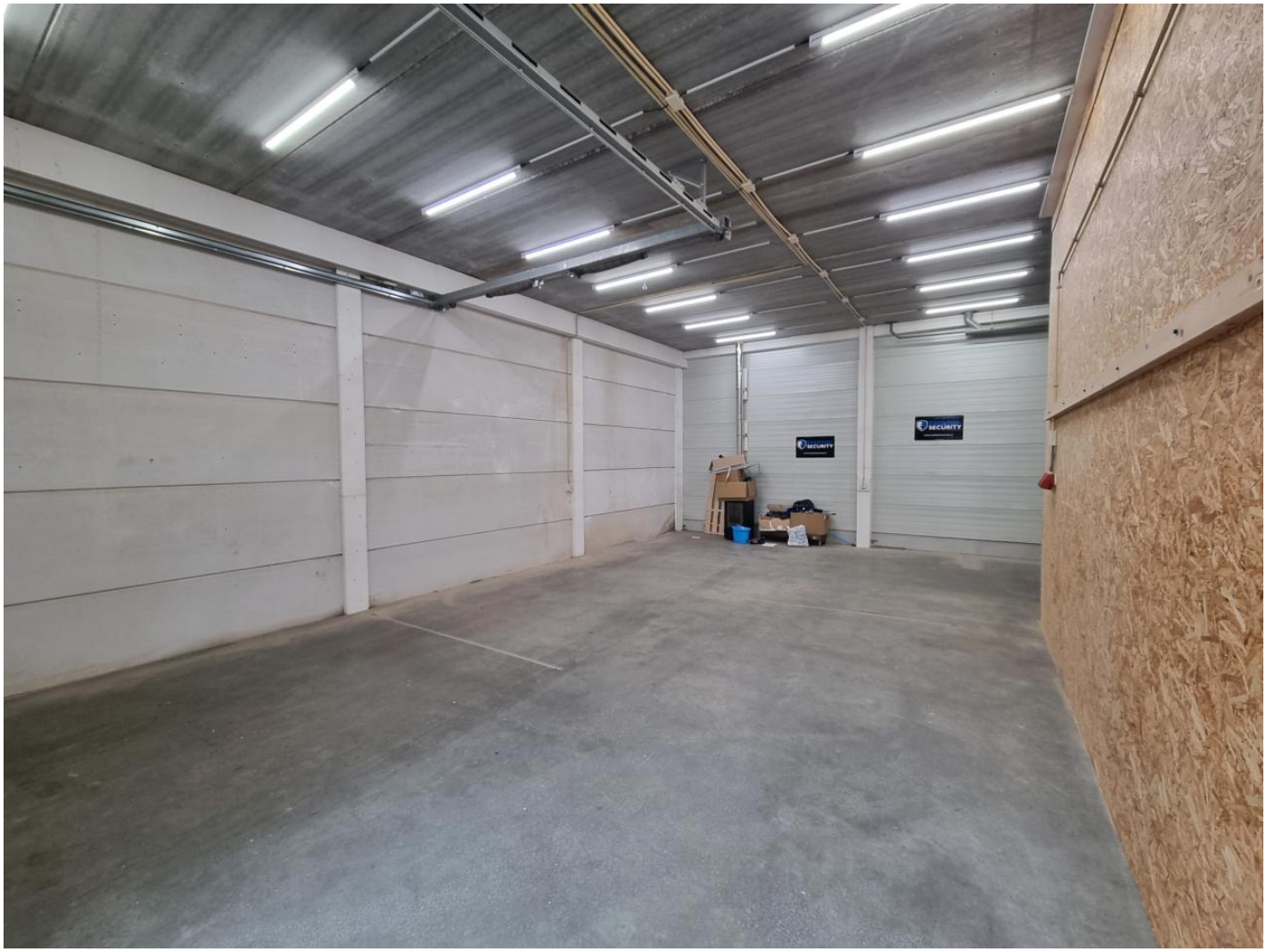
Oplevering:
In overleg.

Huurtermijn:
In overleg

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

BEST WASH
BEST WASH
BADOUX
Meubels op maat
112


SECURITY
SECURITY

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl