MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Frederikstraat 573-575 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Frederikstraat 573-575

Adres: Frederikstraat 573-575, 2514LR te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.850,00
Bestemming:
Oppervlakte: 134 m²

Adres: Frederikstraat 573-575, 2514 LR te Den Haag (Willemspark)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 134M² MET SCHITTEREND WINKELFRONT VAN CA. 8 METER BREED
(GEEN HORECA)

Algemeen:
In de geliefde en goed bezochte Frederikstraat gelegen, een winkelstraat met koninklijke allure aan de rand van het stadscentrum van Den Haag, multifunctionele winkelruimte van ca. 134m². Door het hoge en brede winkelfront van ca.8 meter beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde en goed etalagemogelijkheden.

De Frederikstraat is een gezellige winkelstraat waar je 's morgens vroeg kan koffiedrinken en ontbijten, overdag shoppen in de exclusieve winkels en 's avonds dineren in de gezellige restaurants. De Frederikstraat heeft vijf specialiteiten: Foods & Drinks, Beauty & Wellness, Fashion, Interior en Lifestyle. Wat al die winkels met elkaar gemeen hebben is dat zij allemaal een eigen karakter hebben. Geen winkelketens, maar speciaalzaken, boetieks en het betere eten.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca 89m² winkelruimte met toiletgelegenheid
Entresol/1e verdieping: ca. 45m² magazijn, pantry en kantoorruimte
Totaal: ca. 134m² (VVO)

Bereikbaarheid:
Goede parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald). De Frederikstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving van de Frederikstraat zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand bereikbaar. Tevens is Den Haag CS goed bereikbaar vanwaar diverse bussen, trams en treinen vertrekken.

Bestemming:
De winkel is gelegen in het bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. en beschikt over de bestemming Gemengd -1.
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;
- bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van de regels;
- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven,
  culturele voorzieningen en welzijnsinstellingen.

Verhuurder geeft de voorkeur aan een detailhandelsinvulling doch sluit een andere leuke invulling niet uit.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt opgeleverd in de huidige staat voorzien van o.a. toilet, pantry, systeemplafond en airconditioning.

Indien gewenst kan de winkelruimte met het volledige interieur en de volledige bedrijfsvoering, onder nader overeen te komen condities met de eigenaar van de winkel, opgeleverd worden.

Huurprijs:
€ 2.850,-- per maand te vermeerderen met Btw

Servicekosten:
Voorschot € 145,- per maand t.b.v. verwarmingskosten, deze verwarmingskosten worden jaarlijks uitgelezen aan de hand van digitale warmtemeters.
De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn:
In overleg, voorkeur verhuur 5 + 5 jaar

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelasting

Opzegtermijn:
12 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Huuringangsdatum:
In overleg.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Verhuur geschiedt collegiaal met Miedema Makelaardij

P
2x
the Cabinetshop
the Cabinetshop
the Cabinetshop
the Cabinetshop
the Cabinetshop

elfa

Lundia

Lundia
elfa

ERS
ONDERHOUD
NOTE BORN

ROBERS
VASTGOEDONDERHOUD

INSPIRATIE NODIG

2018
illy
X1
ANNIVERSARY

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl