

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Korte Poten 59 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Korte Poten 59

Adres: Korte Poten 59, 2511EC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 4.250,00

Bestemming:

Oppervlakte: 220 m²

Korte Poten 59, 2511 CE te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: SCHITTERENDE WINKELRUIMTE MET TWEE BOVENGELEGEN MULTIFUNCTIONELE VERDIEPINGEN IN HET HAAGSE STADSCENTRUM, TOTAAL CA. 220M²

Algemeen

In het hart van het gezellige Haagse winkelcentrum gelegen zo te betrekken winkelruimte met twee bovengelegen multifunctioneel aanwendbare nagenoeg casco verdiepingen (alleen intern toegankelijk). De Korte Poten is de verbindingsstraat tussen het Centraal Station en het centrum van Den Haag. Dit gedeelte van het Haagse centrum staat bekend als één van de A1 toplocaties. Aan de Korte Poten zijn diverse landelijke ketens gevestigd.

De Korte Poten is direct verbonden met het Plein en de Lange Poten welke aansluiting hebben op het Spui en de Spuistraat. De winkel heeft een zeer fraai winkelfront van ca. 5.50 meter en beschikt over een uitstekende attentiewaarde.

Aan de Korte Poten en het aansluitende Plein zijn naast diverse horeca, diverse landelijke en lokale speciaalzaken gevestigd.

Indeling:

Begane grond, winkelruimte (ca. 14.25x5.45), aansluitend magazijn (ca. 15m²) en achtergelegen pantry en toilet (ca. 5.00x2.00) met binnentrap naar 1e etage, overloop, open ruimte/kamer ca. 9.70x5.75, aansluitend kamer van ca. 4.00x3.30, 2e etage; kapverdieping ca. 58m².

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Vloeroppervlak:

Begane grond (winkelruimte): ca. 90m²

1e etage: ca. 70m²

2e etage: ca. 60m²

Totaal: ca. 220m²

Frontbreedte: circa 5.50 meter.

Parkeren

Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Fluwelen Burgwal' (Q-Park) en de Pleingarage. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhaltes zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand.

Huurprijs:

€ 4.250,- per maand te vermeerderen met BTW

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Binnenhof en beschikt over de bestemming Gemengd-1

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

uitsluitend op de begane grondlaag:

- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 5.5 ;

uitsluitend op de verdiepingen:

- wonen;
- maatschappelijk, waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsvoorzieningen;
- kantoor, zoals nader bepaald in lid 5.5.

Eventueel benodigde vergunningen voor het door huurder gewenste gebruik zijn voor rekening en risico van huurder.

GEEN HORECA.

Voorzieningen

De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd, doch is voorzien van o.a.:

- pantry
- toilet
- Cv-installatie - heteluchtgordijn;

In overleg met huurder is de huidige in het object aanwezige inventaris ter overname, vraagprijs € 15.000,-

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg,

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl