

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Goudsbloemlaan 142 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudsbloemlaan 142

Adres: Goudsbloemlaan 142, 2565CW te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.750,00

Bestemming:

Oppervlakte: 130 m²

Adres: Goudsbloemlaan 142, 2565 CW te Den Haag (Bloemenbuurt)

TE HUUR: IN HET GEZELLIGE BUURTWINKELCENTRUM AAN DE GOUDSBLOEMLAAN
GELEGEN WINKELRUIMTE VAN CA. 100M² MET KELDERRUIMTE VAN CA. 35M²

Algemeen

In het gezellige en goed bezochte buurtwinkelcentrum aan de Goudsbloemlaan, in winkelstrip, direct nabij de supermarkt "Jumbo" gelegen winkelruimte van ca. 100m² en kelderruimte van ca. 35m². De winkel is momenteel in gebruik bij de bekende poelier/kipspeciaalzaak "Hans Kip en Meer" en is indien gewenst ter overname.

In de directe omgeving bevinden zich naast grootwinkelbedrijven als Kruidvat en Jumbo ook diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder versspecialisten. Aan de achterzijde beschikt de winkelruimte over een achtertuin van ca. 80m².

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 7 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men gratis parkeren.

Bestemming:

- detailhandel

Verhuurder is naast de bestaande zaak op zoek naar een winkelinvulling welke het bestaande aanbod van het winkelcentrum aanvult waaronder o.a. een goede traiteur of speciaalzaak.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 100 m²

Souterrain/verkoopruimte: circa 35m²

Totaal: circa 135m²

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd, o.a. voorzien van:

- Verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;
- CV installatie;
- Keuken;
- Toilet.

In overleg met huurder is de huidige in het object aanwezige inventaris ter overname, vraagprijs €

15.000,--

Inventarislijst beschikbaar.

Huurprijs

€ 1.750,-- per maand te vermeerderen met Btw.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg, voorkeur 5 + 5 jaar..

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting.

Aanvaarding

In overleg direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















SCHOTEN
* Witlof
* Broccoli
* Rode Kool
* Andijvie
* Boerenk
* Zuurk
* Peen













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl