

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Frederikstraat 481-485 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Frederikstraat 481-485

Adres: Frederikstraat 481-485, 2514LN te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 6.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 340 m²

Adres: Frederikstraat 481-485, 2514 LR te Den Haag (Willemspark / Den Haag Centrum)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 345M² MET SCHITTEREND WINKELFRONT VAN CA. 14 METER MET HOGE RAAMPARTIJEN

Algemeen:

In het midden van de geliefde en goed bezochte Frederikstraat, een winkelstraat met koninklijke allure aan de rand van het stadscentrum van Den Haag, gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 345m². Door het hoge en brede winkelfront van ca.14 meter beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde.

De Frederikstraat, gelegen in het verlengde van de Denneweg, is een gezellige winkelstraat waar je 's morgens vroeg kan koffiedrinken en ontbijten, overdag shoppen in de exclusieve winkels en 's avonds dineren in de gezellige restaurants. De Frederikstraat heeft diverse specialiteiten waaronder Foods & Drinks, Beauty & Wellness, Fashion, Interior en Lifestyle.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 130m²

1e verdieping/entresol: ca. 215m²

Totaal: ca. 345m² VVO (verhuurbaar vloeroppervlak)

Bereikbaarheid:

Goede parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald). De Frederikstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving van de Frederikstraat zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand bereikbaar. Tevens is Den Haag CS goed bereikbaar.

Bestemming:

De winkel is gelegen in het bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. en beschikt over de bestemming Gemengd -1.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;
- bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van de regels;
- maatschappelijk waaronder o.a. worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven, en welzijnsinstellingen.

Verhuurder geeft de voorkeur aan een detailhandelsinvulling doch sluit een ander gebruik niet uit.

Opleveringsniveau:

In huidige casco staat voorzien van verwarming, pantry en toilet.

Huurprijs:

€ 6.000,-- per maand excl. Btw

Servicekosten:

Voorschot € n.t.b. per maand t.b.v. verwarmingskosten, deze verwarmingskosten worden jaarlijks uitgelezen aan de hand van digitale warmtemeters. De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van water en elektra.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor rekening van huurder.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur verhuur 5 + 5 jaar

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelasting

Opzegtermijn:

12 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Huuringangsdatum:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 kalendermaanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw

Huurprijsaanpassing:

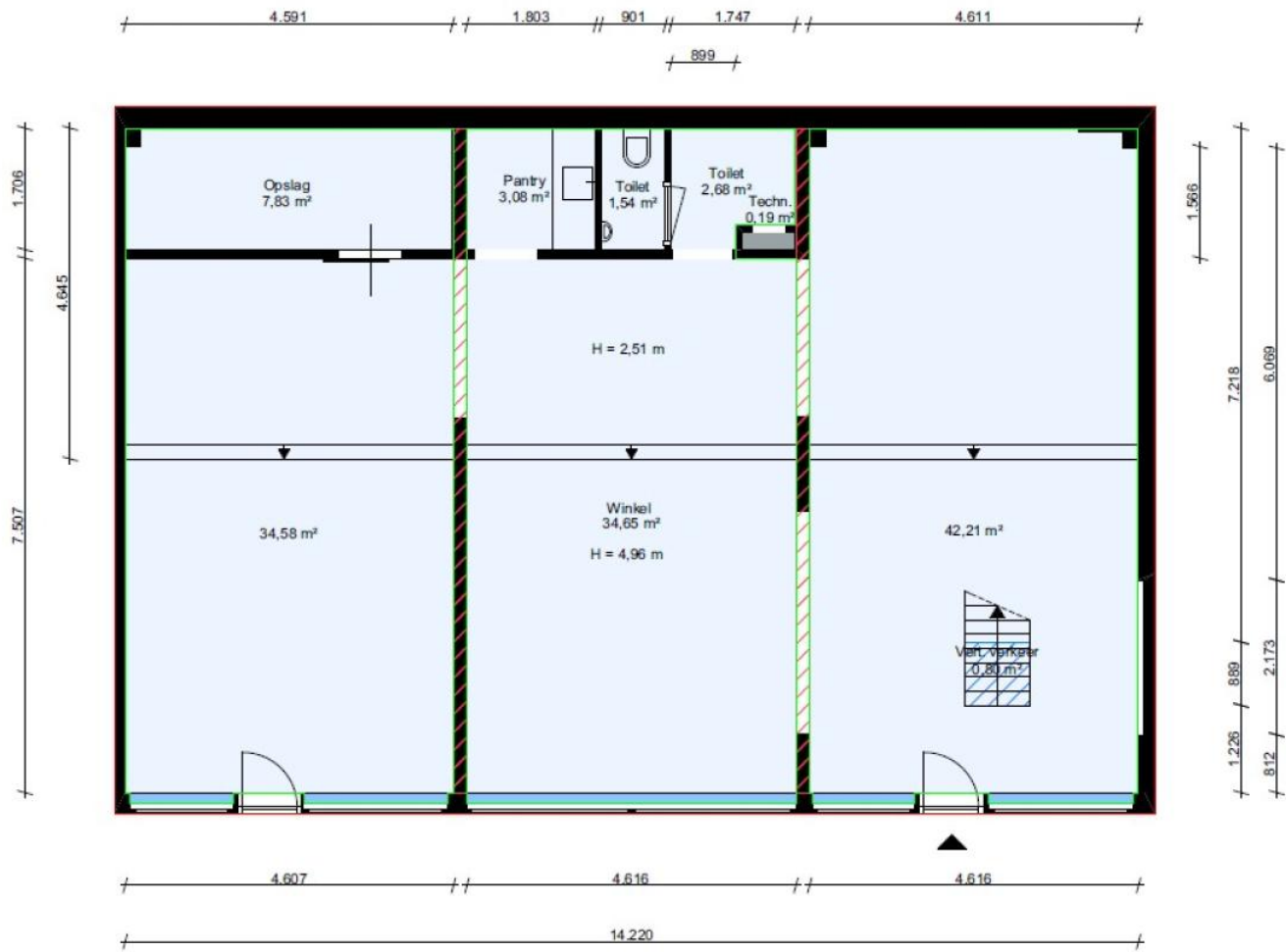
Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

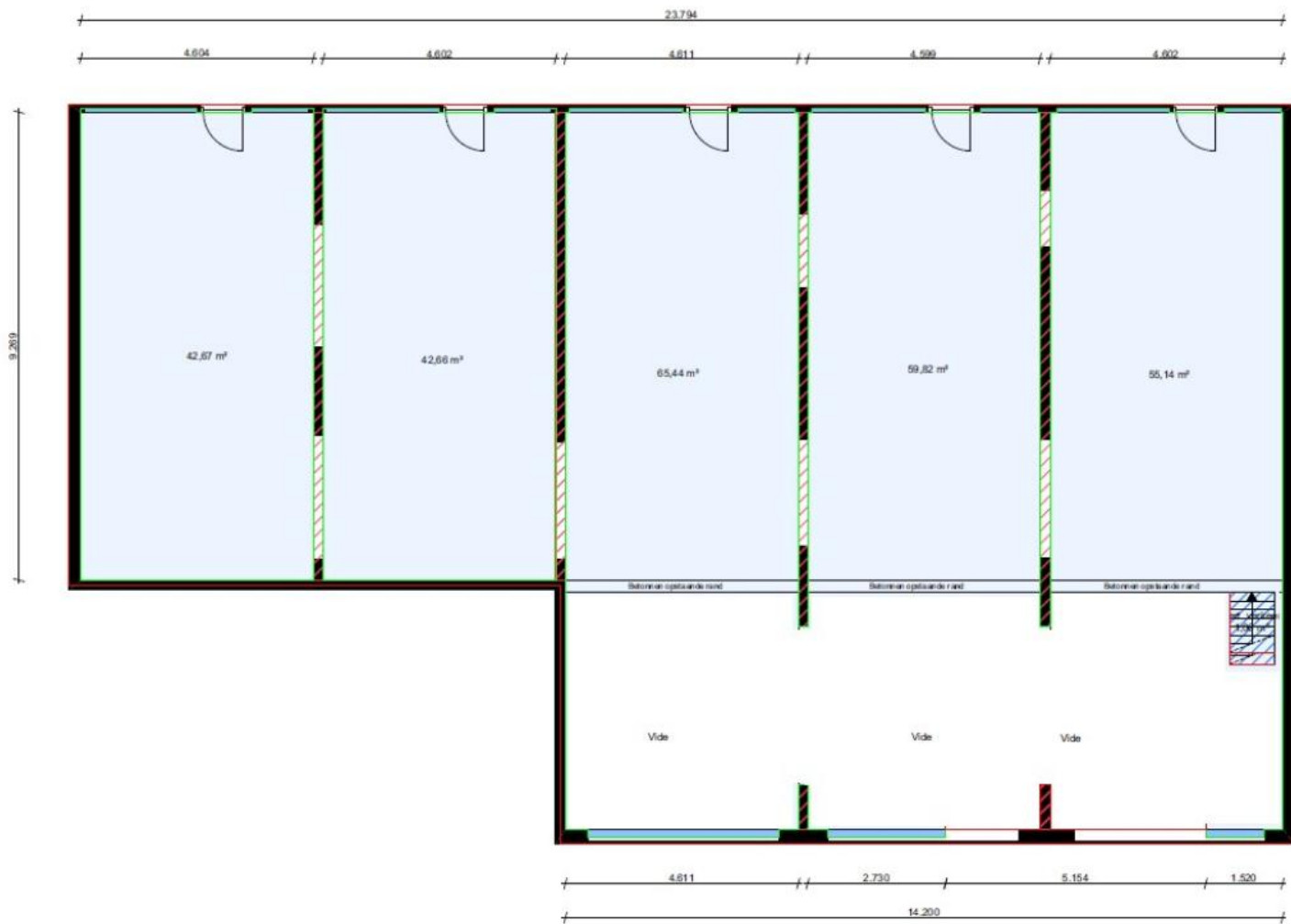
Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl