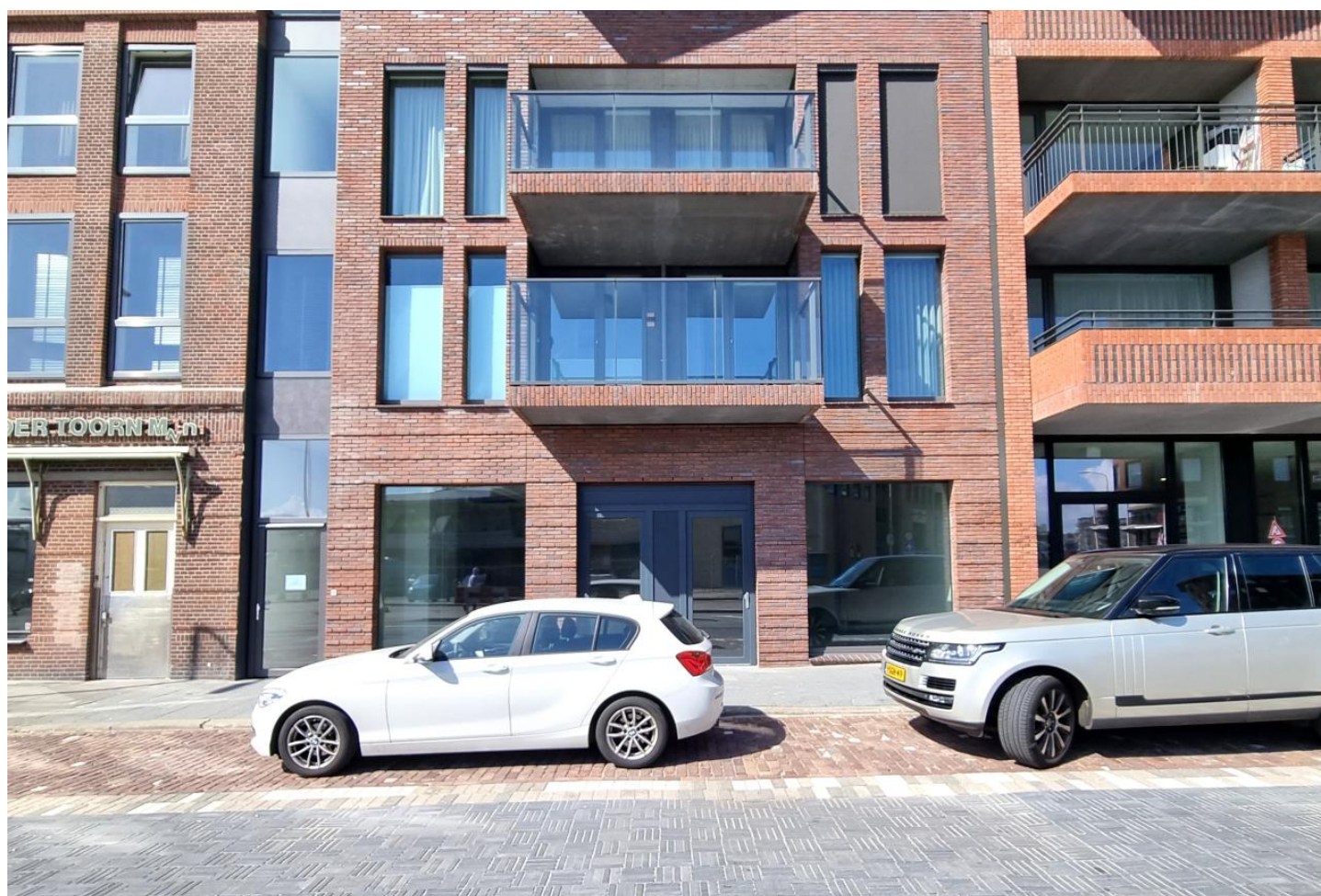


OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Treilerdwarweg 4 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Treilerdwarsweg 4

Adres: Treilerdwarsweg 4, 2583DA te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 75 m²

Adres: Treilerdwarsweg 4, 2583 DA te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: IN HET RECENT OPGELEVERDE BEELDBEPALENDE COMPLEX "HET BOEGBEELD" GELEGEN MULTIFUNCTIONELE NIEUWBOUW KANTOOR- /PRAKTIJK-/BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 75M²

DETAILHANDEL EN HORECA NIET TOEGESTAAN.

Algemeen:

In het recent opgeleverde markante en beeldbepalende complex "Het Boegbeeld" (Bouwjaar 2022), bestaande uit commerciële ruimten op de begane grond en schitterende woningen op de verdiepingen zijn thans diverse bedrijfsruimten aan de Treilerdwarsweg en de Treilerweg voor verhuur beschikbaar. Deze multifunctionele bedrijfsruimten zijn door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt waaronder kantoorruimte, praktijkruimte of bedrijfsruimte ten behoeve van bijvoorbeeld atelier of ambachtsbedrijven.

De bedrijfsruimten zijn op nog geen 100 meter van de Scheveningse Haven, boulevard en het strand gelegen. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden.

Door de ligging aan de doorgaande weg naar de Scheveningse Boulevard en Schevenings Haven beschikken deze bedrijfsruimten over een uitstekende attentiewaarde.

Oppervlakte Treilerdwarsweg 4:

Ca. 75m²

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt casco opgeleverd en verhuurd.

"Het Boegbeeld is een gasloos gebouw.

In overleg en onder aanpassing van de huurprijs is een uitgebreider voorzieningenniveau bespreekbaar.

Bestemming:

De bedrijfsruimten zijn gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven"

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- culturele voorzieningen;
- dienstverlening;
- kantoren met een maximum bruto vloeroppervlakte van 250 m² per vestiging;
- welzijnsvoorzieningen;

Bereikbaarheid:

Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Treilerdwarweg ook uitstekend te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22, tram 1, 11 en 16).

Parkeren:

Voor het object en in de directe omgeving bevinden zich voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg (betaald/vergunningen parkeren).

Huurprijs:

€ 1.000,-- per maand excl. Btw

Servicekosten

Nader te bepalen, de ruimte beschikt over eigen meters t.b.v. de nutsvoorzieningen.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw.

Aanvaarding

In nader overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimten overige bedrijfsruimten ex. artikel 7:230a.

Energie label

Onderhavig gebouw beschikt over Energie label A.

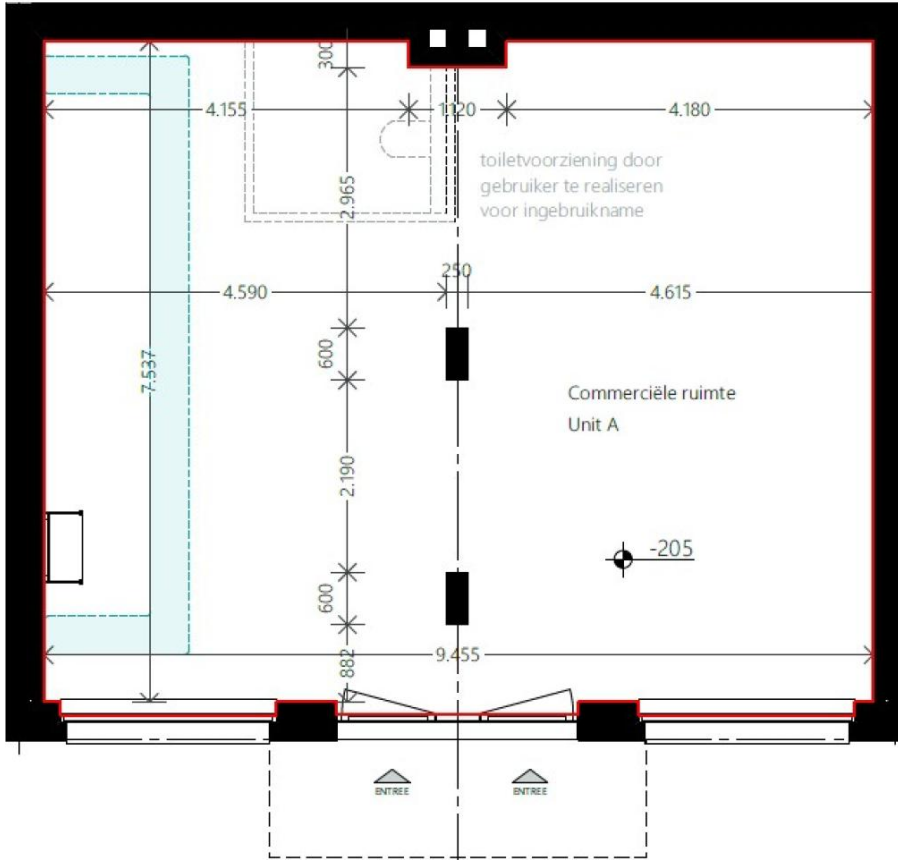
Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten verschuldigd zijn.

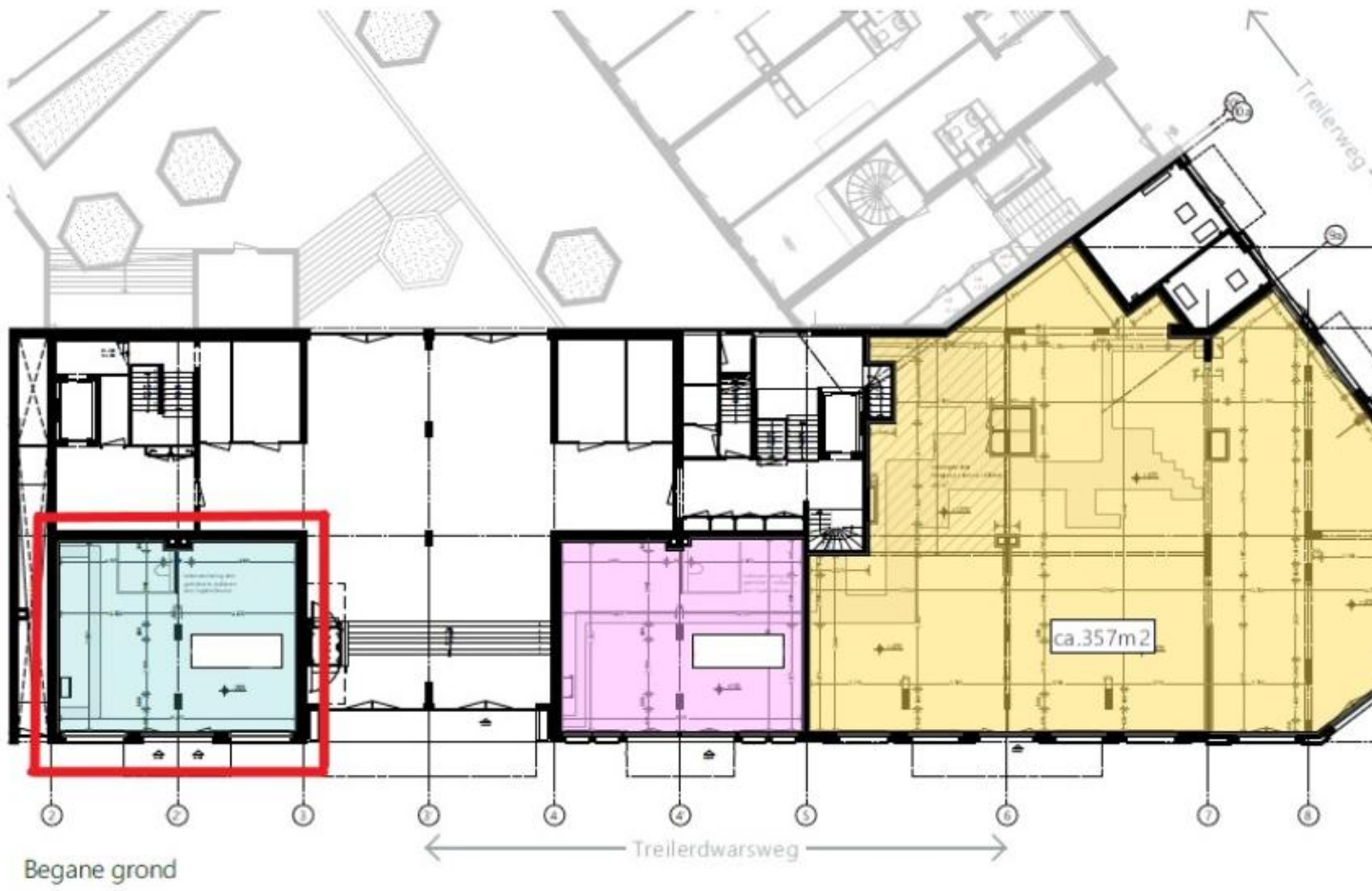




Unit A



Overzicht bedrijfsunits en opties













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl