

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Daguerrestraat 161 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Daguerrestraat 161

Adres: Daguerrestraat 161, 2561TR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.150,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 90 m²

Adres: Daguerrestraat 161, 2561 TR te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 90M² MET
ACHTERPLAATS VAN CA. 35M²
(GEEN GARAGE-/POETSBEDRIJVEN)

Algemeen:

In de Haagse wijk "Regentessekwartier", nagenoeg om de hoek van de hoek van de Beeklaan, aan de Daguerrestraat gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 90m² met achterplaats/buitenterrein van ca. 35m². De bedrijfsruimte is gezien indeling en afwerking uitermate geschikt als werkplaats, magazijn en-/of stalling. Door de bredere bestemming worden andersoortige bedrijven niet uitgesloten (behoudens van geluidsbelastende milieubelastende bedrijven welke niet zijn toegestaan).

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte BG: ca. 90m²

Buitenterrein/plaats: ca. 35m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" beschikt het object over de bestemming "functieaanduiding Gemengd".

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor gemengde doeleinden uitsluitend op de begane grond in de vorm van o.a.:

- dienstverlening;
- bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de regels;
- welzijnsvoorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- culturele voorzieningen.

(GEEN GARAGEBEDRIJVEN)

Voorzieningen o.a.:

- poortdeur voorzijde, overheaddeur naar plaats;
- toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- vrije hoogte ca. 3.10 meter;

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Parkeren:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren vanaf 18.00 uur - 24.00)

Huurprijs:

€ 1.150,- per maand (Vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (Model ROZ)/NVM) ex. artikel 7: 230a.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl